

Vermieter – Name, Anschrift

Aktenzeichen

**Mietbescheinigung** -zur Vorlage beim Sozialamt der Stadt Netphen-

Herr – Frau

Zutreffendes ausfüllen  
oder  ankreuzen

Mieter – Name, Vorname  
  
aktuelle Anschrift – Straße, PLZ, Ort

Mietverhältnis  
  
 Hauptmieter  
 Untermieter

hat von mir gemietet: \_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, PLZ und Ort der neuen Wohnung)

Mietbeginn (genaues Ein- zugsdatum)	Gesamtflä- che des Hauses	Gesamtfläche der angemiete- ten Wohnung	Davon unterver- mietet	Davon ge- werblich oder beruflich ge- nutzt	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Die Wohnung ist ausgestattet mit

- Einzelofenheizung  Warmwasserzubereitung mit dem Boiler  
 Sammelheizung (Zentralheizung)  Warmwasserzubereitung aus der Heizung  
 Fernheizung  
 Bad oder Duschaum  
 Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichen Bauaufwand umgebaut worden  
im Jahr \_\_\_\_\_.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mit \_\_\_\_\_.<sup>1</sup>

Anzahl der in der Wohnung (im Haushalt) lebenden Personen: \_\_\_\_\_.

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt **monatlich** \_\_\_\_\_ € seit \_\_\_\_\_.

Die **Gesamtmiete** (Warmmiete) teilt sich wie folgt auf:

- Kaltmiete \_\_\_\_\_ €  
 kalte Nebenkosten \_\_\_\_\_ €  
(Wasser, Kanal, Müll, Grundsteuer, Hauswart, Grünpflege, Fahrstuhl, Versicherungen etc.)  
 Heizkosten \_\_\_\_\_ €  
 **in Heizkosten enthaltenes Warmwasser** \_\_\_\_\_ €  
 **separat anfallendes Warmwasser** \_\_\_\_\_ €  
 Kosten für Garage / Stellplatz \_\_\_\_\_ €  
 Kosten für Schönheitsreparaturen \_\_\_\_\_ €  
 Kosten für Gemeinschaftsantenne / Kabelfernsehen \_\_\_\_\_ €

<sup>1</sup> Heizöl, Gas, Strom, Holz o.ä.

- Waschmaschinen-/Kühlschrankmitbenutzung \_\_\_\_\_ €
- Kosten für Möblierung / Teilmöblierung \_\_\_\_\_ €
- \_\_\_\_\_ €
- Der Mieter zahlt die Heizkosten nicht an den Vermieter, sondern selbst an \_\_\_\_\_
- Der Mieter hat eine Mietkaution in Höhe von \_\_\_\_\_ € gezahlt
- Das Mietverhältnis besteht unbefristet fort
- Das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum \_\_\_\_\_ seitens \_\_\_\_\_  
Zur Zeit bestehen
- keine Mietrückstände
- Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_ € aus den Monaten \_\_\_\_\_

Es wird eine Nebenkostenabrechnung erstellt

- Ja      ► Wann wurde die letzte erstellt \_\_\_\_\_
- Nein      ► Warum wird keine Nebenkostenabrechnung erstellt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters