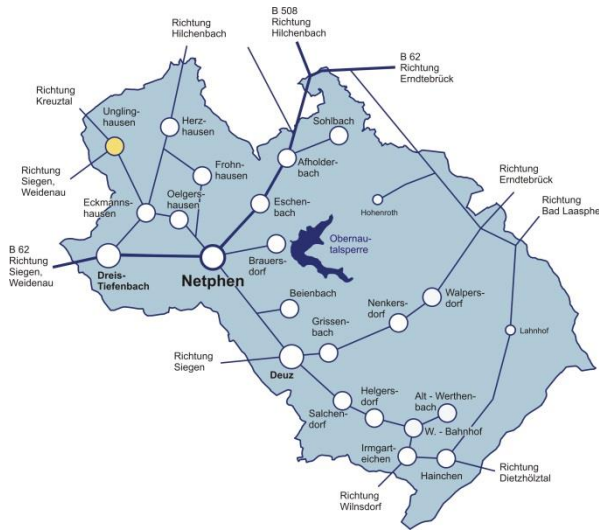


## Unglinghausen

### A Bestandsaufnahme

#### Lage im Stadtgebiet



#### Ortsteilgefüge / Schwarzplan



#### Luftbild 2013



#### Kurzcharakteristik

Der Ort Unglinghausen, 1344 erstmals urkundlich als Undeckushusen erwähnt, hat sich siedlungsstrukturell aus dem Zusammenwachsen von Nieder- und Oberunglinghausen entwickelt. Derzeit wohnen hier 1063 Personen.

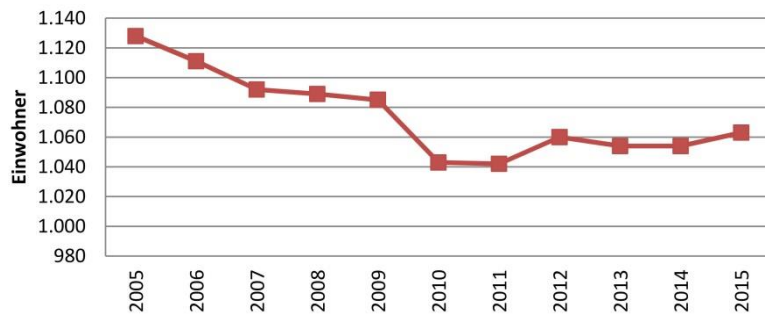
Durch Unglinghausen zieht sich die L 729, die den Ort im Norden mit Kreuztal-Kredenbach und im Süden mit Eckmannshausen verbindet. Nach Osten und Westen gelangt man über die K 27 zu den Nachbarorten Herzhausen und Siegen-Obersetzen. Der Ort tritt als Straßendorf in Erscheinung, welches sich in der Tallage des Unglinghäuser Baches in Nord-Süd-Richtung entwickelt hat. Im Süden (Unterdorf) hat sich der Ort in westliche und östliche Richtung ausgedehnt und zwar in der Tallage und auf den Süd- und Nordhanglagen des Großen Berschebach-Tals sowie entlang der K 27. Im Norden (Oberdorf) erfolgte die siedlungsstrukturelle Ausdehnung entlang des kleinen Berschebach-Tals und des Hellenbachtals.

Die Bürgerbegegnungsstätte, die ursprünglich als Dorfschule zwischen den beiden Ortsteilen fungiert, wird durch den Bürgerverein betrieben. Hier befinden sich auch das Feuerwehrhaus und die Turnhalle.

## Unglinghausen

### Demographische Entwicklung und Prognose

#### Bevölkerungsentwicklung

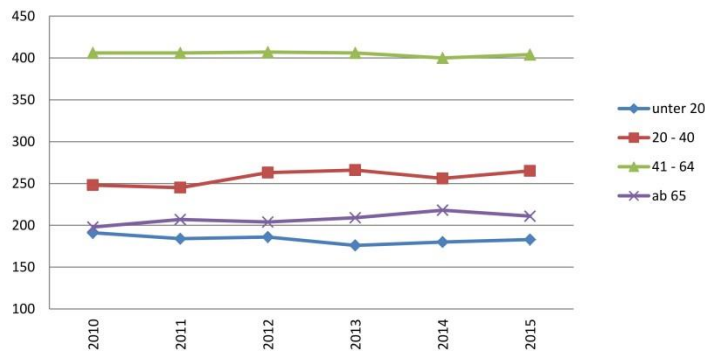


#### Entwicklungstrends

2005 – 2015	-65	-5,8%
2010 – 2015	+20	+1,9%

Der Anstieg der Bevölkerungszahl im letzten Jahr ist größtenteils durch die Zuweisung von asylbegehrenden Menschen begründet.

#### Entwicklung der Altersstrukturen

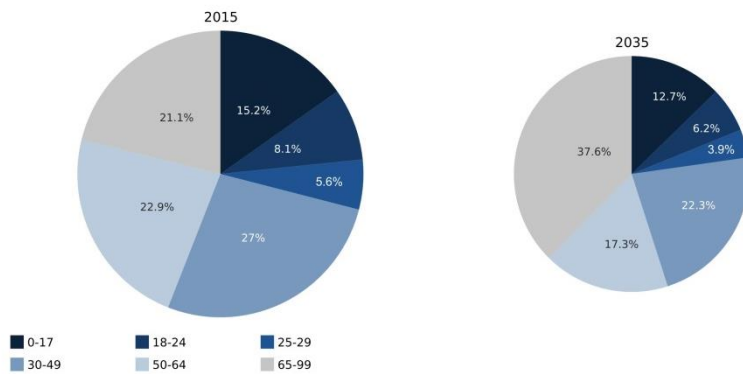


#### Quotienten / Indikatoren

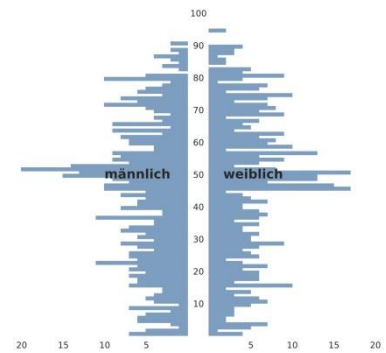
	2015	2035
Altenquotient	32	78
Jugendquotient	27	30
Gesamtquotient	59	108
Aging-Index	115	262
Greying-Index	37	35

(Aus Gründen der Vergleichbarkeit sind die Werte für je 100 Personen angegeben)

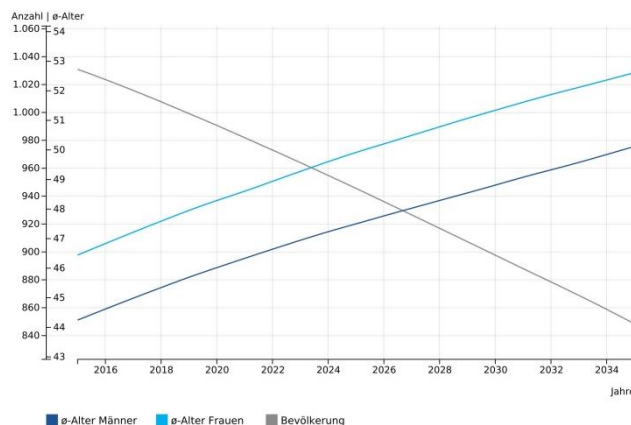
#### Altersklassenverteilung 2015 / 2035



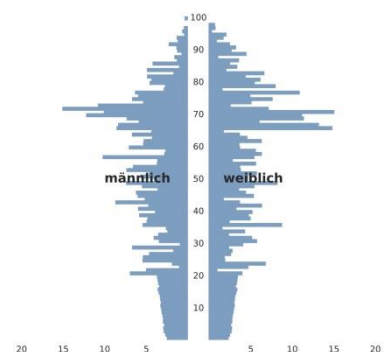
#### Altersstruktur 2015



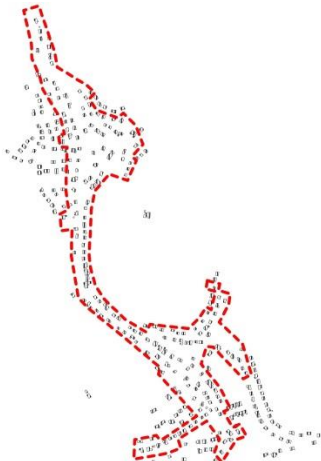
#### Altersdurchschnitt und Bevölkerungsprognose 2015 - 2035



#### Altersstruktur 2035



<b>Unglinghausen</b>																													
<i>Städtebauliche Entwicklung</i>																													
Fläche (km <sup>2</sup> )	5,43																												
Bevölkerung (31.12.2015)	1.063																												
Bevölkerungsdichte (EW/km <sup>2</sup> )	196																												
Wohnobjekte (Str. + HSNR)*	324																												
Baulücken* Flächen	23																												
mögliche Bauvorhaben (mB)	45																												
mB je 10 Wohnobjekte	1,4																												
mB je 100 Einwohner	4,3																												
Leerstand (Wohnen)*	0																												
Potentieller Leerstand*	ab 65 Jahre 18,2 %																												
	ab 80 Jahre 4,6 %																												
	* Werte in 6/2014 erhoben																												
	Werte in Klammern: Flächenreserven																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #d9e1f2;"><b>Flächennutzungsplanung</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnbaufläche</td> <td>28,6 ha</td> </tr> <tr> <td>Mischbaufläche</td> <td>6,6 ha</td> </tr> <tr> <td>Gewerbliche Baufläche</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Sonderbaufläche</td> <td>1,1 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Gemeinbedarf</td> <td>0,6 ha</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen</td> <td>9,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Ver- und Entsorgung</td> <td>0,6 ha</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen</td> <td>3,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Wasserflächen</td> <td>0,9 ha</td> </tr> <tr> <td>Fläche für die Landwirtschaft</td> <td>157,2 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Wald</td> <td>334,6 ha</td> </tr> <tr> <td>Ausgleichsflächen</td> <td>0,4 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">542,4 ha</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Flächennutzungsplanung</b>		Wohnbaufläche	28,6 ha	Mischbaufläche	6,6 ha	Gewerbliche Baufläche	-	Sonderbaufläche	1,1 ha	Flächen für Gemeinbedarf	0,6 ha	Verkehrsflächen	9,0 ha	Flächen für Ver- und Entsorgung	0,6 ha	Grünflächen	3,0 ha	Wasserflächen	0,9 ha	Fläche für die Landwirtschaft	157,2 ha	Flächen für Wald	334,6 ha	Ausgleichsflächen	0,4 ha		542,4 ha
<b>Flächennutzungsplanung</b>																													
Wohnbaufläche	28,6 ha																												
Mischbaufläche	6,6 ha																												
Gewerbliche Baufläche	-																												
Sonderbaufläche	1,1 ha																												
Flächen für Gemeinbedarf	0,6 ha																												
Verkehrsflächen	9,0 ha																												
Flächen für Ver- und Entsorgung	0,6 ha																												
Grünflächen	3,0 ha																												
Wasserflächen	0,9 ha																												
Fläche für die Landwirtschaft	157,2 ha																												
Flächen für Wald	334,6 ha																												
Ausgleichsflächen	0,4 ha																												
	542,4 ha																												
<i>Soziale Infrastruktur</i>	<i>Siedlungsflächenentwicklung</i>																												
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 Kinderspielplätze</li> <li>• Bolzplatz</li> <li>• Bürgerhaus mit Bürgerstube (freitags abends als Gaststube geöffnet) und Dorfplatz</li> <li>• Freiwillige Feuerwehr</li> <li>• Grillhütte</li> <li>• (Sporthalle)</li> <li>• ev. Gemeinschaft, Vereinshaus</li> <li>• Fußballplatz, Tennisplätze, Sportheim</li> <li>• Friedhof, Friedhofshalle, Gedenkstätte</li> <li>• „Waldesstille“; gepflegtes Gelände im Wald für Veranstaltungen, z. B. Pfingsten: Open-Air Gottesdienst</li> <li>• Gemeinsamer Wanderparkplatz mit Kredenbach</li> </ul>	Für Unglinghausen werden aufgrund vorhandener Baulücken keine weiteren Wohn- und Mischbauflächenreserve im FNP vorgehalten.																												
<i>Denkmäler und kultur-historische Besonderheiten</i>	<i>Wirtschaft und technische Infrastruktur</i>																												
In der Liste der Baudenkmäler der Stadt Netphen sind drei Fachwerkhäuser und eine Basaltsäule als historischer trigonometrischer Punkt eingetragen. 1955 wurden nahe der Sinebornquelle bei Schürfarbeiten jungsteinzeitliche Tonscherben entdeckt	Unglinghausen wurde durch die Telekom in 2012 ausgebaut und ist mit VDSL bis zu 25 Mbit/s versorgt. Es gibt ca. 15 Betriebe und 11 nebenberufliche Gewerbetreibende und dadurch ca. 50 Arbeitsplätze (ohne Mini-Jobs). Zu den Betrieben zählen 1 landwirtschaftlicher Betrieb und 4 nebenberufliche Landwirte, davon sind 2 Direktvermarkter. 4 Verkaufswagen fahren mit Lebensmitteln und/oder Backwaren das Dorf an. Fast täglich ist mindestens ein Verkaufswagen vor Ort. Zur Zeit entsteht ein Wohnheim für autistische Menschen. Hier werden ca. 20 Arbeitsplätze entstehen.																												

<b>Unglinghausen</b>									
<i>Kultur / Freizeit / Tourismus</i>	<i>ÖPNV / Verkehr</i>								
<p>Über die Höhen rund um Unglinghausen führt der rund 11 km lange "Onkelküser"-Themenrundweg. Am Wegrand sind 14 Hinweistafeln, die Besonderheiten über den Ort erklären, z. B. Quellen, Gruben, Geburtshaus Schmick.</p> <p>Freitags hat die Bürgerstube als Gaststube geöffnet.</p> <p>Die Vereine bieten verschiedene Veranstaltungen für Jung und Alt an, größte Veranstaltung ist das „Onkelküser Duffelsfest“ des Bürgervereins.</p>	<p>Über die Lokalbuslinie L122 ist der Ort im 1h-Takt mit dem Siedlungsschwerpunkt Dreis-Tiefenbach und dem Oberzentrum Siegen verbunden, abends und am Wochenende jedoch nur mit Taxibus.</p> <p>Durch Unglinghausen zieht sich die L 729, die den Ort im Norden mit Kreuztal-Kredenbach und im Süden mit Eckmannshausen verbindet. Nach Osten und Westen gelangt man über die K 27 zu den Nachbarorten Herzhausen und Siegen-Obersetzen.</p>								
<i>Bürgerliche Aktivitäten</i>	<i>Dorfökologie und Landschaft</i>								
<p>8 Vereine und Institutionen sind rege tätig. Es gibt zahlreiche Veranstaltungen (entsprechend dem jährlichen Veranstaltungskalender). Die Vereine und Institutionen bieten den Bürgerinnen und Bürgern Mitwirkung und Teilhabe an bei Projekten zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität im Dorf.</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Waldanteile</td> <td style="text-align: right;">in ha:</td> </tr> <tr> <td>Gesamt:</td> <td style="text-align: right;">334,62</td> </tr> <tr> <td>Staatswald:</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Stadtwald:</td> <td style="text-align: right;">5,28</td> </tr> </table> <p>77 Linden säumen die Hauptstraße</p> <p>3 Bäche durchfließen den Ort</p> <p>Waldwirtschaft wird naturnah betrieben, das Verhältnis von Laub- und Nadelholz beträgt 50/50.</p> <p>Es gibt mehr als 8 Quellen, die bekanntesten sind Wolfsbornquelle, Sinebornquelle, Quelle bei der Waldesstille und das Struthbornquellgebiet.</p>	Waldanteile	in ha:	Gesamt:	334,62	Staatswald:	0,00	Stadtwald:	5,28
Waldanteile	in ha:								
Gesamt:	334,62								
Staatswald:	0,00								
Stadtwald:	5,28								
<i>Einschätzung der Zukunftsfähigkeit</i>	<i>Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung</i>								
<p>Die Einschätzung der Zukunftsfähigkeit der Ortsteile, basierend auf dem Zeitraum 2010–2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Entwicklungsdörfer: Unglinghausen</li> </ul>	<p>Siehe Schwerpunktsetzung bei „C – Projektideen“:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Soziale Infrastruktur</li> <li>– Verkehr</li> <li>– Kultur/ Brauchtum/ Freizeit</li> </ul>								
<i>Abgrenzung Fördergebiet / -kulisse</i>									
									

Unglinghausen			
B Stärken- / Schwächenanalyse (SWOT-Analyse)   max. 3 Schwerpunktthemen			
Thema	Prägende Stärken	Prägende Schwächen	3 Schwerpunkte
Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	z. Z. kein Leerstand geschlossenes Dorf trotz Durchgangsstraße gepflegte Häuser rege Bautätigkeit freie Bauplätze <u>noch</u> verfügbar	Keine Gestaltungsfibel Demografische Entwicklung: 18 % der Häuser sind von 1 – 2 Senioren ab 65 Jahren bewohnt Städtische Gebäude: Insbesondere die Turnhalle hat eine unansehnliche Fassade Nur teilweise Barrierefreiheit	
Soziale Infrastruktur	Bürgerhaus, Dorfplatz und ev. Vereinshaus verbinden Ober- und Niederdorf 2 schöne Kommunikationszonen mit Sitzgelegenheit und Aushangtafeln Vereine harmonisieren	Teilweise Pflege- bzw. Modernisierungsstau der Gebäude und Anlagen Bachläufe bei den Spielplätzen ungenutzt Keine intakte Jugendbegegnungsstätte (über die Vereine hinaus) Bürgerhaus mit Sanierungsstau	X
Bürger-schaftliches Engagement	Rege Vereine und Institutionen Veranstaltungskalender Homepage, Dorfzeitung Neubürgerflyer, Neugeborenenflyer Kooperation der Vereine Nachbarschaftshilfe	Nachwuchsmangel Keine organisierte Nachbarschaftshilfe Allgemein wenig Bereitschaft zur Mitarbeit bei Dorfthemen	
Bildung	Grundschule im Nachbardorf Alle Abschlüsse in Netphen möglich	Wenig Grundschulkindern Kein „Kindergartenbus“	
Wirtschaft und Tourismus	Gewerbetreibende, Handwerksbetriebe, Direktvermarkter (s. Ortsteilprofil) Beliebter Themenrundweg VDSL Bürgerstube, freitags Gaststube 4 Verkaufswagen (versch. Sparten) Kein großflächiges Gewerbe/Industrie	Eingeschränkte Einkaufsmöglichkeiten für Senioren ohne Auto VDSL → next Generation? Kein Tourismus	
Verkehr	Lage des Ortes zentral zu den Städten Netphen, Hilchenbach, Siegen und Kreuztal	Ortseingänge nicht genug definiert (fehlende Verschwenkung, keine Fahrbahnverengung, Lücken in der Baumallee, Baumallee mit Sträuchern bewachsen) Fehlender Gehweg Hüttentaler Straße Abends und am Wochenende ÖPNV nur mit Taxibus Kein durchgehender integrierter Fahrradweg Keine durchgehende Busverbindung ins Ferndorf (Kreuztal/Hilchenbach)	X
Energie/ Klima/ Ressourcen-schutz	Etliche Häuser werden mit regenerativer Energie versorgt Ausgewogene Waldwirtschaft	Keine gemeinschaftliche Energienutzung Carsharing, E-Auto	
Technische Infrastruktur	VDSL Wasser, Abwasser, passend zur Zahl der Bürger Gasleitung	VDSL: Schritt halten mit technischem Fortschritt Straßen teilweise in schlechtem Zustand	
Dorfökologie und Landschaft	Reizvolle Lage des Ortes im Bachtal, umgeben von Natur Großbäume und Linden an der Hauptstraße Begrünte Häuser Gärten, Hecken Naturahe Waldbewirtschaftung Gepflegte Landschaft Streuobstwiesen, Nistkästen Feuchtgebiete, Weiher	Wenige Baum-/Laubholzgürtel an Wiesen und Feldern Lücken in der Allee an der Hauptstraße	

Unglinghausen			
B Stärken- / Schwächenanalyse (SWOT-Analyse)   max. 3 Schwerpunktthemen			
Thema	Prägende Stärken	Prägende Schwächen	3 Schwerpunkte
Kultur/ Brauchtum/ Freizeit	<p>Rege Vereine, viele Veranstaltungen entsprechend dem jährlichen Veranstaltungskalender</p> <p>Häuserbuch</p> <p>Maimädchen</p> <p>Themenrundweg</p>	<p>Nachwuchsmangel bei der Organisation/Durchführung der Angebote in den Vereinen</p> <p>Kaum Freizeitangebote für Jugendliche</p> <p>Fehlender Trimm-Dich-Pfad</p> <p>Bolzplatz in schlechtem Zustand</p>	X

Unglinghausen	
C Projektideen	
Thema	Projektidee
<p><u>Schwerpunkt 1</u> Soziale Infrastruktur</p>	<p>Bürgerhaus mit Sanierungsstau</p> <p>Damit die zukünftig frei werdenden Häuser von Familien nachgefragt werden, soll die Familienfreundlichkeit gesteigert werden.</p> <p>Unglinghausen wird vom Verlauf den Unglinghausener Baches und den beiden zufließenden Bächen entscheidend mitgeprägt. Alle drei Spielplätze liegen an einem Bachlauf. Wir möchten den Bachlauf bei dem Spielplatz „Zur Waldesstille“ erlebbar machen (auf dem städtischen Grünstreifen zwischen Straße und Bachlauf).</p> <p>Bei dem Spielplatz „In der Langenbach“ möchten wir mit einer Schwengelpumpe (Grundwasser) das Element Wasser erlebbar machen.</p> <p>Turnhalle und Feuerwehrgerätehaus liegen an der Ortsdurchfahrt. Ein neuer Anstrich trägt zur Attraktivierung des Ortes bei und wirkt positiv auf die Nachfrage nach den Bestandsimmobilien und Baugrundstücken.</p>
<p><u>Schwerpunkt 2</u> Verkehr</p>	<p>Verkehrsberuhigung an Ortsausfahrt &gt; Soweit keine baulichen Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung ergriffen werden können (z. B. Fahrbahnverschwenkung, Fahrbahnverengung an den Ortseingängen), soll durch zusätzliche Baumpflanzungen an der Hauptstraße (sowie entfernen von wildem Aufwuchs zwischen den Bäumen an den Ortseingängen) die Ortsdurchfahrt mehr definiert und damit beruhigt werden.</p>
<p><u>Schwerpunkt 3</u> Kultur, Brauchtum, Freizeit</p>	<p>Wasser erleben an den Spielplätzen</p> <p>Trimm-Dich-Pfad</p> <p>Freizeitangebot für Jugendliche</p>





Förderkulisse IKEK - Erfassungsgrundlage: Luftbild 1967 - M 1:10.000 - Unglinghausen