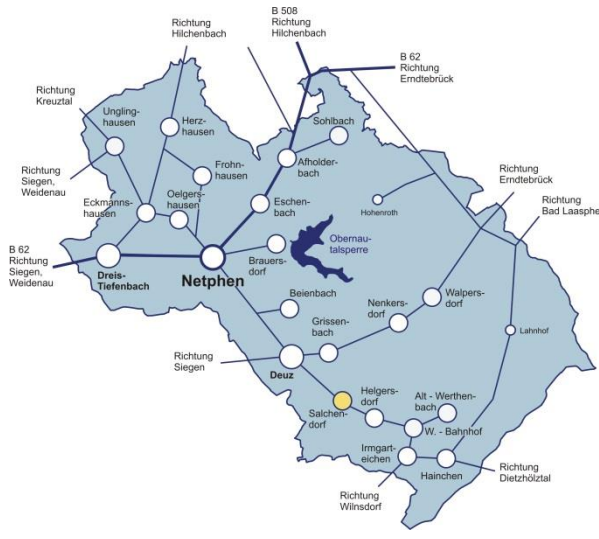


Salchendorf

A Bestandsaufnahme

Lage im Stadtgebiet



Ortsteilgefüge / Schwarzplan



Luftbild 2013



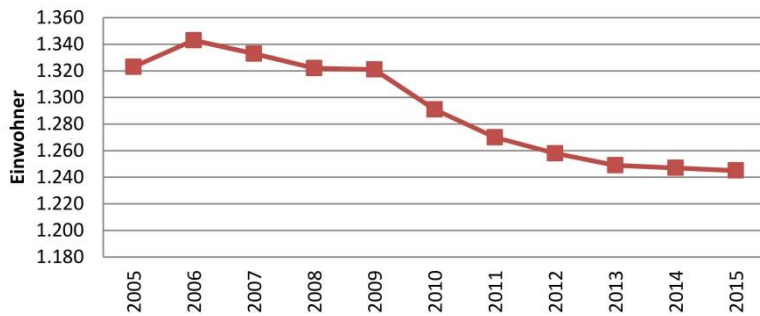
Kurzcharakteristik

Der Ortsteil wird 1311 erstmals urkundlich als Salchendorph erwähnt. Salchendorf entwickelt sich zweigeteilt sowohl nördlich als auch südlich des Werthenbachs. Die Siedlungsentwicklung hat in dem breiten Talraum begonnen und sich zwischenzeitlich sowohl nach Süden und Norden den Hang hinauf und in westliche und östliche Richtung im Talraum entwickelt. Hier verlief ebenfalls die Kleinbahntrasse zwischen Weidenau und Werthenbach. Heute leben in Salchendorf 1245 Menschen. Der Ortskern befindet sich im Bereich des Kreuzungspunktes zwischen der in Ost-West-Richtung verlaufenden L 729 - als Verbindung zwischen Netphen/Siegen und Hainchen/Hessen - mit der K 11 Richtung Wilsdorf/Autobahn A 45. Dieser Knotenpunkt dominiert die erste Wahrnehmung, wobei sich im Bereich des Backes und der Kirche mit Pfarrheim und Spielplatz am Werthenbach gelegen eine schöne „grüne Mitte“ finden lässt. Hier verläuft auch der Radweg zwischen Dreis-Tiefenbach und dem oberen Johannland.

Salchendorf

Demographische Entwicklung und Prognose

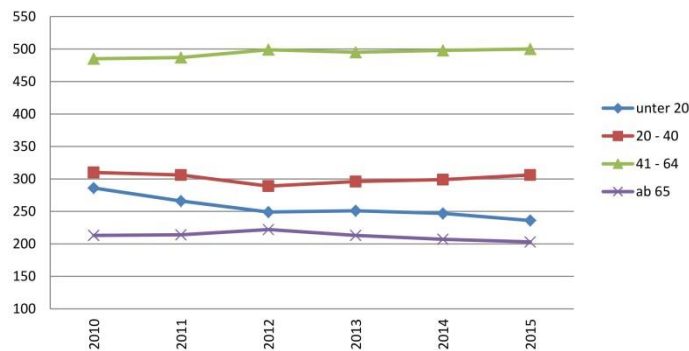
Bevölkerungsentwicklung



Entwicklungstrends

2005 – 2015	-78	-5,9%
2010 – 2015	-46	-3,6%

Entwicklung der Altersstrukturen

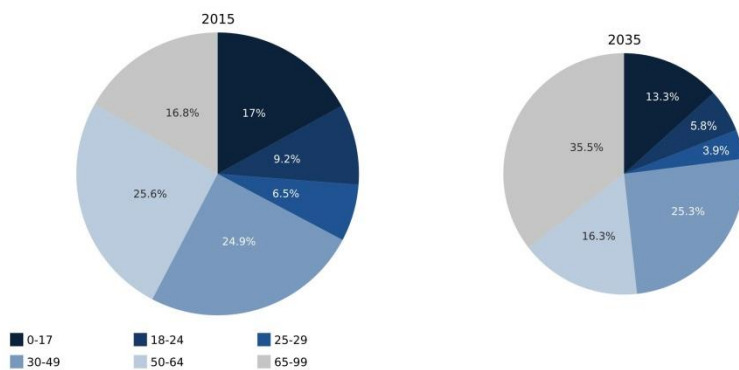


Quotienten / Indikatoren

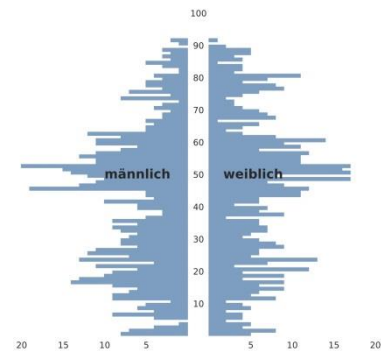
	2015	2035
Altenquotient	25	72
Jugendquotient	29	30
Gesamtquotient	54	102
Aging-Index	86	236
Greying-Index	53	28

(Aus Gründen der Vergleichbarkeit sind die Werte für je 100 Personen angegeben)

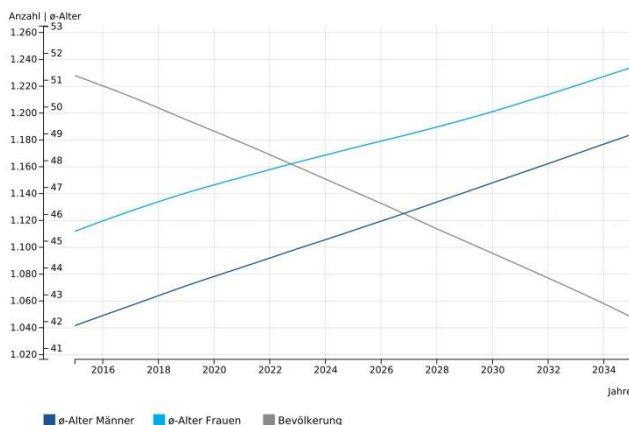
Altersklassenverteilung 2015 / 2035



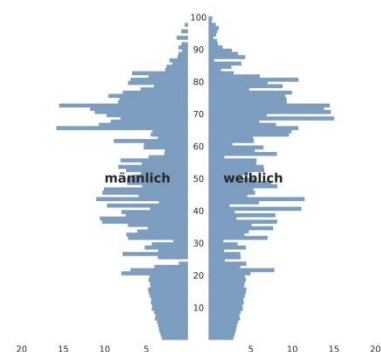
Altersstruktur 2015



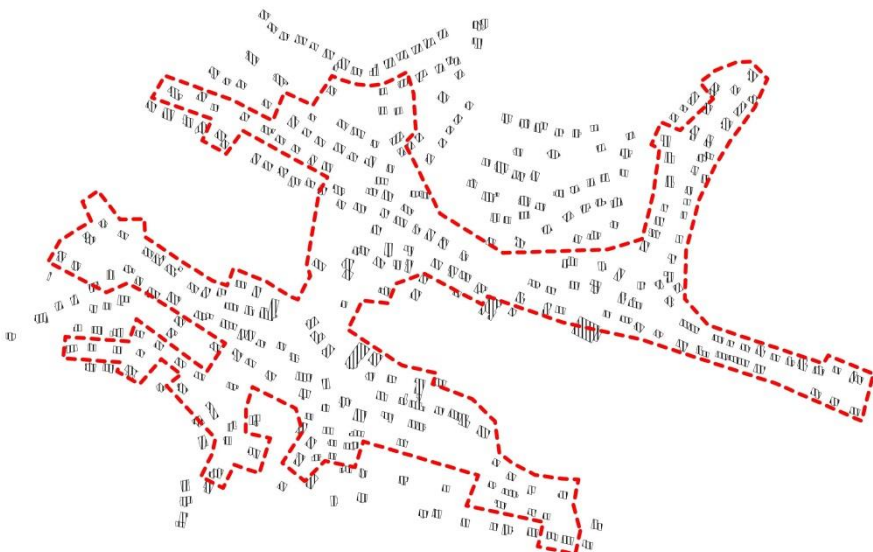
Altersdurchschnitt und Bevölkerungsprognose 2015 - 2035



Altersstruktur 2035



Salchendorf																															
<i>Städtebauliche Entwicklung</i>																															
Fläche (km ²)	6,20																														
Bevölkerung (31.12.2015)	1.245																														
Bevölkerungsdichte (EW/km ²)	201																														
Wohnobjekte (Str. + HSNR)*	369																														
Baulücken* Flächen	33																														
mögliche Bauvorhaben (mB)	51																														
mB je 10 Wohnobjekte	1,4																														
mB je 100 Einwohner	4,1																														
Leerstand (Wohnen)*	1,1 %																														
Potentieller Leerstand*	ab 65 Jahre 13,0 %																														
	ab 80 Jahre 2,7 %																														
	* Werte in 6/2014 erhoben																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;"><i>Flächennutzungsplanung</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnbaufläche</td> <td>32,0 ha (1,9 ha)</td> </tr> <tr> <td>Mischbaufläche</td> <td>9,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Gewerbliche Baufläche</td> <td>1,5 ha</td> </tr> <tr> <td>Sonderbaufläche</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Gemeinbedarf</td> <td>1,4 ha</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen</td> <td>6,2 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Ver- und Entsorgung</td> <td>0,4 ha</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen</td> <td>8,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Wasserflächen</td> <td>1,9 ha</td> </tr> <tr> <td>Fläche für die Landwirtschaft</td> <td>135,3 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Wald</td> <td>423,7 ha</td> </tr> <tr> <td>Ausgleichsflächen</td> <td>0,2 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">619,5 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Werte in Klammern: Flächenreserven</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Flächennutzungsplanung</i>		Wohnbaufläche	32,0 ha (1,9 ha)	Mischbaufläche	9,0 ha	Gewerbliche Baufläche	1,5 ha	Sonderbaufläche	-	Flächen für Gemeinbedarf	1,4 ha	Verkehrsflächen	6,2 ha	Flächen für Ver- und Entsorgung	0,4 ha	Grünflächen	8,0 ha	Wasserflächen	1,9 ha	Fläche für die Landwirtschaft	135,3 ha	Flächen für Wald	423,7 ha	Ausgleichsflächen	0,2 ha		619,5 ha		Werte in Klammern: Flächenreserven
<i>Flächennutzungsplanung</i>																															
Wohnbaufläche	32,0 ha (1,9 ha)																														
Mischbaufläche	9,0 ha																														
Gewerbliche Baufläche	1,5 ha																														
Sonderbaufläche	-																														
Flächen für Gemeinbedarf	1,4 ha																														
Verkehrsflächen	6,2 ha																														
Flächen für Ver- und Entsorgung	0,4 ha																														
Grünflächen	8,0 ha																														
Wasserflächen	1,9 ha																														
Fläche für die Landwirtschaft	135,3 ha																														
Flächen für Wald	423,7 ha																														
Ausgleichsflächen	0,2 ha																														
	619,5 ha																														
	Werte in Klammern: Flächenreserven																														
<i>Soziale Infrastruktur</i>	<i>Siedlungsflächenentwicklung</i>																														
<ul style="list-style-type: none"> • katholischer Kindergarten St. Nikolaus • 2 Kinderspielplätze • Bolzplatz • Sportplatz • Sporthalle • kath. Kirche • Pfarrheim als Bürgerhaus • katholische Bücherei St. Nikolaus • Schützenhaus • Reitplatz • Backes 	Für die Ortslage Salchendorf (1.247Einw.) wird im süd-westlichen Bereich eine Entwicklungsfläche von ca. 1,9 ha vorgesehen, die aufgrund zur bedarfsgerechten, abschnittswisen Realisierung geeignet ist.																														
<i>Denkmäler und kultur-historische Besonderheiten</i>	<i>Wirtschaft und technische Infrastruktur</i>																														
In der Liste der Baudenkmäler der Stadt Netphen ist kein Baudenkmal eingetragen.	Salchendorf ist mit Breitband-Geschwindigkeiten zwischen 2 und 10 Mbit/s versorgt.																														

Salchendorf									
<i>Kultur / Freizeit / Tourismus</i>	<i>ÖPNV / Verkehr</i>								
Vereinsangebote für Sport, Musik, Gesang Heimatverein Konzerte Chor und Musikkapelle Backstage Nikolausumzug Osterfeuer Maiumzüge der Kinder Silvesterumzug der Wurschtekommission Kapellenverein (Pflege Kirche) Wasserlehrpfad entlang der Werthe	Die Regionallinie R16 (Siegen - Weidenau - Netphen - Deuz – Hainchen) bindet den Ortsteil im ½ h-Takt an den Zentralort Netphen und das Oberzentrum Siegen an.								
<i>Bürgerliche Aktivitäten</i>	<i>Dorfökologie und Landschaft</i>								
s. o., da alles ehrenamtlich	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Waldanteile</td> <td style="text-align: right;">in ha:</td> </tr> <tr> <td>Gesamt:</td> <td style="text-align: right;">423,74</td> </tr> <tr> <td>Staatswald:</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Stadtwald:</td> <td style="text-align: right;">6,19</td> </tr> </table> <p>Etwas außerhalb der Siedlung stehen 3 Windkraftanlagen in der Gemarkung Salchendorf.</p>	Waldanteile	in ha:	Gesamt:	423,74	Staatswald:	0,00	Stadtwald:	6,19
Waldanteile	in ha:								
Gesamt:	423,74								
Staatswald:	0,00								
Stadtwald:	6,19								
<i>Einschätzung der Zukunftsfähigkeit</i>	<i>Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung</i>								
Die Einschätzung der Zukunftsfähigkeit der Ortsteile, basierend auf dem Zeitraum 2010–2015: – Anpassungsdörfer: Salchendorf	Ehrenamtlich Tätige bzw. Vereinsmitglieder nicht nur aus Salchendorf Siehe Schwerpunktsetzung bei „C – Projektideen“: – Städtebauliche Entwicklung und Leerstand – Wirtschaft und Tourismus – Verkehr								
<i>Abgrenzung Fördergebiet / -kulisse</i>									
									

Salchendorf			
B Stärken- / Schwächenanalyse (SWOT-Analyse) max. 3 Schwerpunktthemen			
Thema	Prägende Stärken	Prägende Schwächen	Schwerpunkte
Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	Kein (dauerhafter) Leerstand Zunehmender Schluss von Baulücken	Keine altengerechten Wohnungen	X
Soziale Infrastruktur	Kindergarten Gutes Sport- und Freizeitangebot Bücherei Pavillon für Musikkapelle und Wursteckommission		
Bürger-schaftliches Engagement	Enorme Bereitschaft zum Ehrenamt Seniorenarbeit KFD + Caritas Altweiberfeier KFD		
Bildung	Kindergarten Jugendarbeit der Vereine Jugendarbeit Kirche		
Wirtschaft und Tourismus	Wasserlehr- und Erlebnispfad	Wenige Arbeitgeber direkt vor Ort Fehlender Einzelhandel	X
Verkehr	Gute Anbindung an Autobahn Kurze Wege nach Siegen/Netphen Kurzer Weg ins EKZ Deuz 2 Bushaltestellen im Ort	Kreuzungsbereich K 11/L 729 Zuviel Schwerlastverkehr über K 11 Kein barrierefreier Einstieg in ÖPNV Mobilität für ältere Menschen nicht gegeben	X
Energie/ Klima/ Ressourcen-schutz	3 Windräder Solarkataster für Netphen umfasst auch Salchendorf	3 Windräder	
Technische Infrastruktur		Kein Glasfasernetz	(X)
Dorfökologie und Landschaft	Haubergswirtschaft Aktive Landwirte, tlw. mit Direktvermarktung		
Kultur/ Brauchtum/ Freizeit	Vereinsangebote für Sport, Musik, Gesang Heimatverein Konzerte Chor und Musikkapelle Backstage Nikolausumzug Osterfeuer Maiumzüge der Kinder Silvesterumzug der Wurstekommission Kapellenverein (Pflege Kirche)		

Salchendorf	
C Projektideen	
Thema	Projektidee
<u>Schwerpunkt 1</u> Verkehr	Gestaltung des Kreuzungsbereiches K 11/L 729 (Dorfmitte) – Planungen liegen vor <ul style="list-style-type: none"> • Aufweitung des Anschlussbereiches K 11/L 729 • Schaffung eines sicheren Übergangs der K 11 für Nutzer ÖPNV • Barrierefreie Gestaltung des Bereichs
<u>Schwerpunkt 2</u> Städtebauliche Entwicklung/ Leerstand	Schaffung von seniorenrechtlichem/barrierefreiem Wohnraum <ul style="list-style-type: none"> • Erstellung einer kleinen, max. zweigeschossigen, Wohnanlage • Privates Investment, ggf. eine Art Genossenschaft
<u>Schwerpunkt 3</u> Wirtschaft und Tourismus	Wasserlehr- und Erlebnispfad
<u>Weitere Ideen</u>	Verlegung von Glasfaser: sog. Micro-Trenching (Thema Technische Infrastruktur)



Förderkulisse IKEK - Erfassungsgrundlage: Luftbild 1967 - M 1:5.000 - Salchendorf