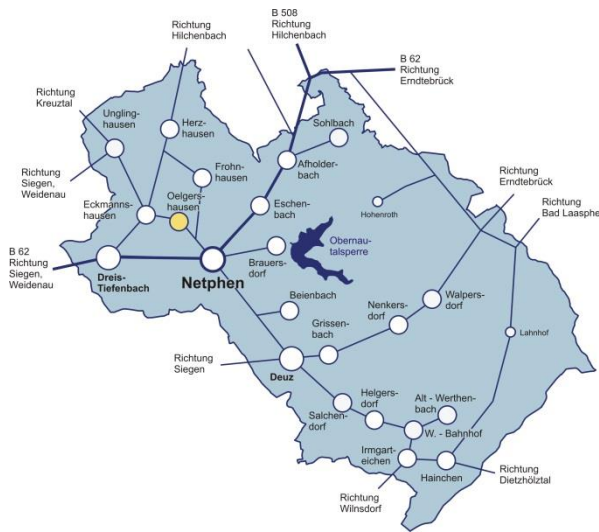


## Oelgershausen

### A Bestandsaufnahme

#### Lage im Stadtgebiet



#### Ortsteilgefüge / Schwarzplan



#### Luftbild 2013



#### Kurzcharakteristik

Der Ortsteil Oelgershausen wird 1319 erstmals urkundlich mit dem Namen Ulgershusen erwähnt. Mit seinen 335 Einwohnern liegt er in unmittelbarer Nähe zum Zentralort Netphen. Rund 250 m (Luftlinie) trennen die beiden Siedlungen.

Der Ortskern befindet sich im Tal des Breitenbachs. Dort verläuft auch die L 729, die die Verbindung nach Netphen und Eckmannshausen herstellt.

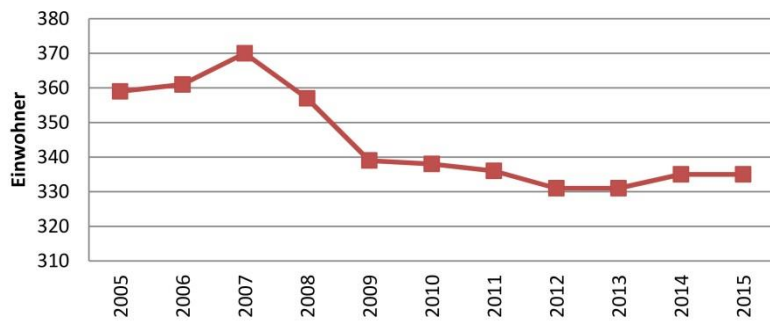
Die Siedlungsentwicklung erfolgte dann hangaufwärts sowohl in südliche aber überwiegend in nördliche Richtung.

Am südlichen Ortsrand befindet sich das frisch renovierte Dorfgemeinschaftshaus mit Grillhütte, welches durch die Dorfgemeinschaft stark frequentiert ist.

## Oelgershausen

### Demographische Entwicklung und Prognose

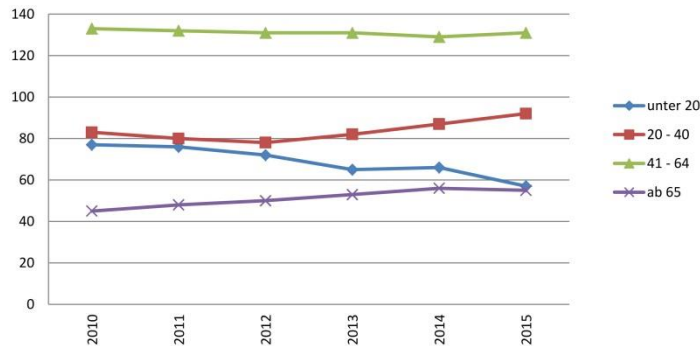
#### Bevölkerungsentwicklung



#### Entwicklungstrends

2005 – 2015	-24	-6,7%
2010 – 2015	-3	-0,9%

#### Entwicklung der Altersstrukturen

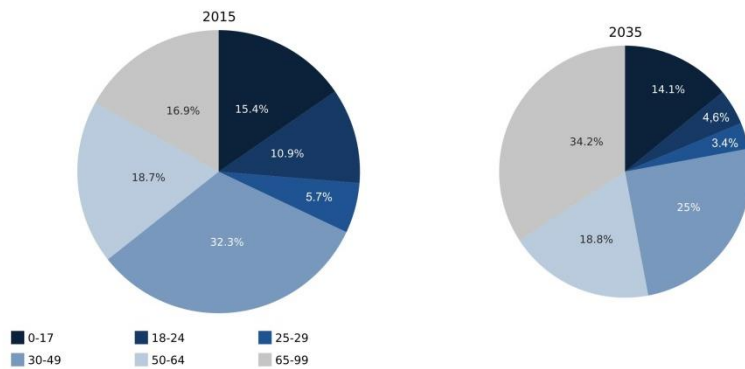


#### Quotienten / Indikatoren

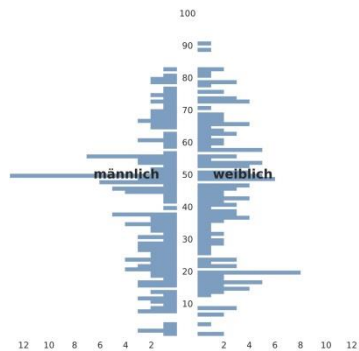
	2015	2035
Altenquotient	25	68
Jugendquotient	26	31
Gesamtquotient	50	99
Aging-Index	96	217
Greying-Index	17	33

(Aus Gründen der Vergleichbarkeit sind die Werte für je 100 Personen angegeben)

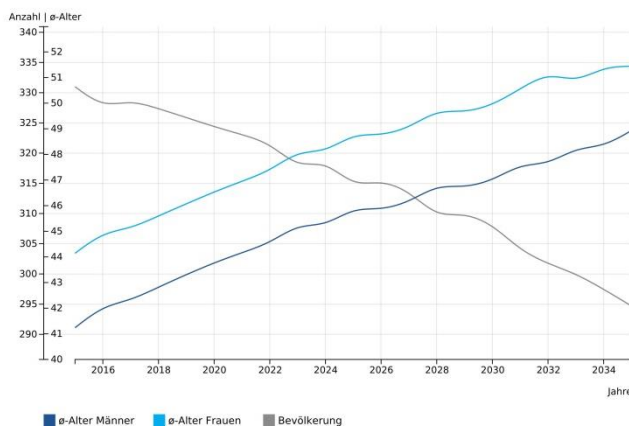
#### Altersklassenverteilung 2015 / 2035



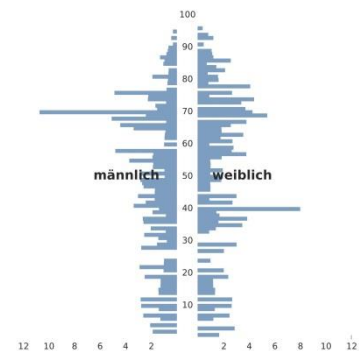
#### Altersstruktur 2015



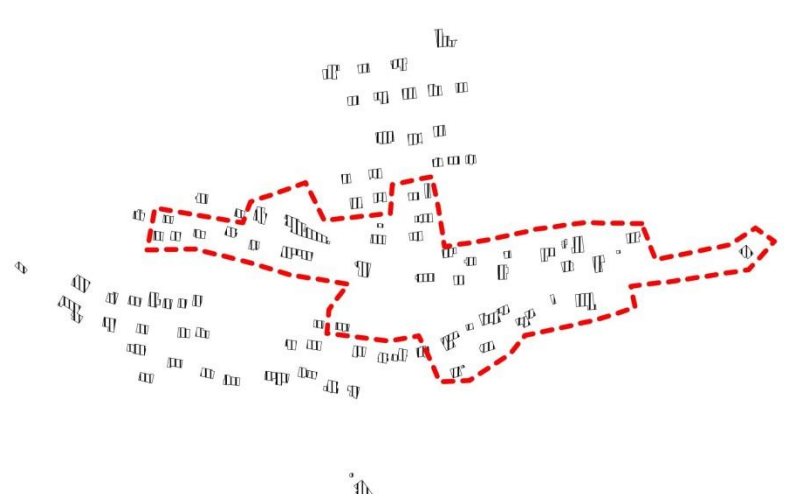
#### Altersdurchschnitt und Bevölkerungsprognose 2015 - 2035



#### Altersstruktur 2035



<b>Oelgershausen</b>																													
<i>Städtebauliche Entwicklung</i>																													
Fläche (km <sup>2</sup> )	1,70																												
Bevölkerung (31.12.2015)	335																												
Bevölkerungsdichte (EW/km <sup>2</sup> )	197																												
Wohnobjekte (Str. + HSNR)*	94																												
Baulücken* Flächen	14																												
mögliche Bauvorhaben (mB)	24																												
mB je 10 Wohnobjekte	2,6																												
mB je 100 Einwohner	7,3																												
Leerstand (Wohnen)*	1,1 %																												
Potentieller Leerstand*	ab 65 Jahre 11,7 %																												
	ab 80 Jahre 1,1 %																												
	* Werte in 6/2014 erhoben																												
	Werte in Klammern: Flächenreserven																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #d9e1f2;"><b>Flächennutzungsplanung</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnbaufläche</td> <td>12,3 ha (1,2 ha)</td> </tr> <tr> <td>Mischbaufläche</td> <td>2,5 ha</td> </tr> <tr> <td>Gewerbliche Baufläche</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Sonderbaufläche</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Gemeinbedarf</td> <td>0,4 ha</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen</td> <td>3,2 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Ver- und Entsorgung</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen</td> <td>1,2 ha</td> </tr> <tr> <td>Wasserflächen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fläche für die Landwirtschaft</td> <td>36,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Wald</td> <td>114,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Ausgleichsflächen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">169,6 ha</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Flächennutzungsplanung</b>		Wohnbaufläche	12,3 ha (1,2 ha)	Mischbaufläche	2,5 ha	Gewerbliche Baufläche	-	Sonderbaufläche	-	Flächen für Gemeinbedarf	0,4 ha	Verkehrsflächen	3,2 ha	Flächen für Ver- und Entsorgung	-	Grünflächen	1,2 ha	Wasserflächen	-	Fläche für die Landwirtschaft	36,0 ha	Flächen für Wald	114,0 ha	Ausgleichsflächen	-		169,6 ha
<b>Flächennutzungsplanung</b>																													
Wohnbaufläche	12,3 ha (1,2 ha)																												
Mischbaufläche	2,5 ha																												
Gewerbliche Baufläche	-																												
Sonderbaufläche	-																												
Flächen für Gemeinbedarf	0,4 ha																												
Verkehrsflächen	3,2 ha																												
Flächen für Ver- und Entsorgung	-																												
Grünflächen	1,2 ha																												
Wasserflächen	-																												
Fläche für die Landwirtschaft	36,0 ha																												
Flächen für Wald	114,0 ha																												
Ausgleichsflächen	-																												
	169,6 ha																												
<i>Soziale Infrastruktur</i>	<i>Siedlungsentwicklung</i>																												
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Kinderspielplatz</li> <li>• Bolzplatz</li> <li>• Bürgerhaus und Grillhütte</li> <li>• Backes mit Aufenthaltsraum</li> <li>• Friedhof mit Friedhofshalle</li> </ul>	<p>Eine kleinräumige, der Arrondierung dienende Fläche liegt nord-westlich des Ortskerns.</p> <p>Die wesentliche Reserve entwickelt sich nordwestlich des Ortskerns als Erweiterung eines aktuellen Baugebietes.</p>																												
<i>Denkmäler und kultur-historische Besonderheiten</i>	<i>Wirtschaft und technische Infrastruktur</i>																												
In der Liste der Baudenkmäler der Stadt Netphen ist das Backhaus einschließlich Ofen eingetragen.	Die Stadt Netphen führt für die Ortsteile Oelgershausen und Eckmannshausen derzeit ein Förderverfahren durch. Die Telekom konnte die Ausschreibung für sich entscheiden und führt derzeit den Ausbau durch, mit dessen Fertigstellung im Oktober 2016 gerechnet werden kann. Nach dem Ausbau sind Downloadgeschwindigkeiten bis zu 50 Mbit/s möglich.																												

<b>Oelgershausen</b>									
<i>Kultur / Freizeit / Tourismus</i>	<i>ÖPNV / Verkehr</i>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alte Überlieferungen und Traditionen (Maikind, Plugstelömmel, Martinsfeuer)</li> <li>• Bolz-, Grill- und Wanderparkplatz</li> <li>• Ferienwohnungen</li> </ul>	<p>Die L 729 stellt die Verbindung nach Netphen und Eckmannshausen dar.</p>								
<i>Bürgerliche Aktivität</i>	<i>Dorfökologie und Landschaft</i>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seniorenfeier</li> <li>• Frühjahrs- und Herbstputz</li> <li>• Winterwanderung mit Jahresabschluss im Bürgerhaus</li> <li>• Rentnertreffs mit Spende für eine soziale Einrichtung</li> </ul>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">Waldanteile</td> <td style="text-align: right;">in ha:</td> </tr> <tr> <td>Gesamt:</td> <td style="text-align: right;">113,97</td> </tr> <tr> <td>Staatswald:</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Stadtwald:</td> <td style="text-align: right;">3,22</td> </tr> </table>	Waldanteile	in ha:	Gesamt:	113,97	Staatswald:	0,00	Stadtwald:	3,22
Waldanteile	in ha:								
Gesamt:	113,97								
Staatswald:	0,00								
Stadtwald:	3,22								
<i>Einschätzung der Zukunftsfähigkeit</i>	<i>Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung</i>								
<p>Die Einschätzung der Zukunftsfähigkeit der Ortsteile, basierend auf dem Zeitraum 2010–2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Anpassungsdörfer: Oelgershausen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitwirkung und Mitarbeit in diversen Vereinen im Hauptort Netphen</li> </ul> <p>Siehe Schwerpunktsetzung bei „C – Projektideen“:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkehr</li> <li>– Technische Infrastruktur</li> <li>– Dorfökologie und Landschaft</li> </ul>								
<i>Abgrenzung Fördergebiet / -kulisse</i>									
									

Oelgershausen			
B Stärken- / Schwächenanalyse (SWOT-Analyse)   max. 3 Schwerpunktthemen			
Thema	Prägende Stärken	Prägende Schwächen	Schwerpunkte
Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neubaugebiet für 16 Wohnhäuser (hohe Nachfrage)</li> <li>Zur Zeit keine Leerstände bzw. aktive Umbaumaßnahmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>das Ortsbild könnte besser abgerundet werden</li> </ul>	
Soziale Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seniorenfeier</li> <li>Rentnertreffs</li> <li>Frauentreffs</li> </ul>		
Bürger-schaftliches Engagement	Siehe Dorfgemeinschaft Oelgershausen mit reichhaltigem Angebot	<ul style="list-style-type: none"> <li>die Neubürger sollten sich besser anpassen</li> </ul>	
Bildung			
Wirtschaft und Tourismus	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land- und Forstwirtschaft</li> <li>Ferienwohnungen</li> <li>Wanderparkplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sehr schlechter Zustand der Wirtschaftswege</li> </ul>	
Verkehr		<ul style="list-style-type: none"> <li>schlechte Ortsdurchfahrt</li> <li>Kurve Ortsausgang Richtung Eckmannshausen</li> <li>Gehwege- / Straßenausbau</li> <li>Verkehrsberuhigende Maßnahme durch Reduzierung der Geschwindigkeit auf 50 vor der Kurve aus Richtung Eckmannshausen</li> </ul>	x
Energie/ Klima/ Ressourcen-schutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wärmepumpe im Bürgerhaus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu wenig private Initiativen; mehr wären wünschenswert</li> </ul>	
Technische Infrastruktur		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausbau der Gasversorgung</li> <li>Hochwasserschutzmaßnahme in der Ortsmitte</li> </ul>	x
Dorfökologie und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>intakte Land- und Forstwirtschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>mehrere Müll- und sonstige Ablagerungen</li> <li>Pflege von Bolzplatz und Löschteich</li> </ul>	x
Kultur/ Brauchtum/ Freizeit	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>der Denkmalschutz für den Ofen im Backes sollte aufgehoben werden</li> <li>Zustand von Ruhebänken (eine Erneuerung wäre wünschenswert)</li> <li>Erweiterung des Dorfplatzes als Jugendtreff</li> </ul>	

<b>Oelgershausen</b>	
<b>C Projektideen</b>	
Thema	Projektidee
<u>Schwerpunkt 1</u> Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbesserung des ÖPNV</li> <li>• Verbesserung der Ortsdurchfahrt (u. a. durch Anlegung von Gehwegen, mit Temporeduzierung und Verlängerung)</li> <li>• Ausbau der Gemeindestraßen</li> <li>• Reparatur der Wirtschaftswege</li> <li>• Verbesserung der Kurve L 729 Ortsausgang Richtung Eckmannshausen</li> <li>• Verbesserung der Zufahrt zum Bürgerhaus</li> </ul>
<u>Schwerpunkt 2</u> Technische Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau und Verbesserung der Gasversorgung</li> <li>• Durchführung der Hochwasserschutzmaßnahme in der Ortsmitte</li> </ul>
<u>Schwerpunkt 3</u> Dorfökologie und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beseitigung der Müllecken (private Angelegenheit)</li> <li>• neue Bänke und Aufarbeitung von vorhandenen Bänken</li> <li>• Markierung markanter Bäume (zusammen mit Waldgenossen)</li> <li>• Anlegung eines Friedwaldes am Friedhof durch Pflanzung von Bäumen</li> </ul>
<u>Weitere Ideen</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erweiterung und Umgestaltung des Dorfplatzes (Thema 1)</li> <li>• alte Wohnhäuser beschildern (Hausnamen, Baujahr) (Thema 10)</li> <li>• Aussichtsplattform „Auf der Sang“ mit Unterstand und Sitzgelegenheit (Bank) (Thema 5)</li> </ul>





Förderkulisse IKEK - Erfassungsgrundlage: Luftbild 1967 - M 1:5.000 - Oelgershausen