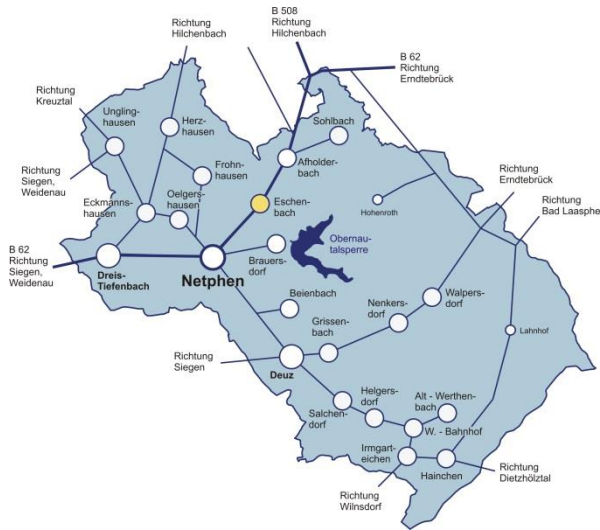


Eschenbach

A Bestandsaufnahme

Lage im Stadtgebiet



Ortsteilgefüge / Schwarzplan



Luftbild 2013



Kurzcharakteristik

Am Zusammenfluss von Eschenbach und Netphe hat die Siedlungsentwicklung als Haufendorf begonnen, die 1311 erstmals urkundlich erwähnt wird. Die weitere bauliche Entwicklung vollzog sich dann entlang der Netphe, aber überwiegend innerhalb der Tallage des Eschenbaches und dessen südlichen Hanglängs. Jetzt leben dort 575 Einwohner.

Westlich der Netphe verläuft die B 62, die eine überörtliche Verbindung zwischen Siegen und Wittgenstein herstellt, aber aufgrund der starken Frequenz eine zerschneidende Wirkung hat. Das Bürgerhaus liegt an der B 62 und bietet Räumlichkeiten für örtliche Veranstaltungen. Es steht im engen räumlichen Kontext mit dem Gebäude der freiwilligen Feuerwehr.

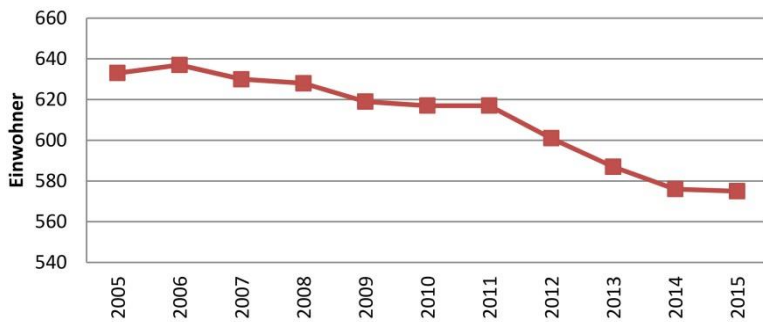
Die Alte Burg, 2 km nordöstlich von Eschenbach, ist ein 633 m ü. NN hoher Berg. Auf ihm liegt als Rest einer ehemaligen Fliehburg und Kultstätte eine Wallanlage aus der La-Tène-Zeit.

Die Obermautalsperre ist ebenfalls in ca. 2 km erreichbar.

Eschenbach

Demographische Entwicklung und Prognose

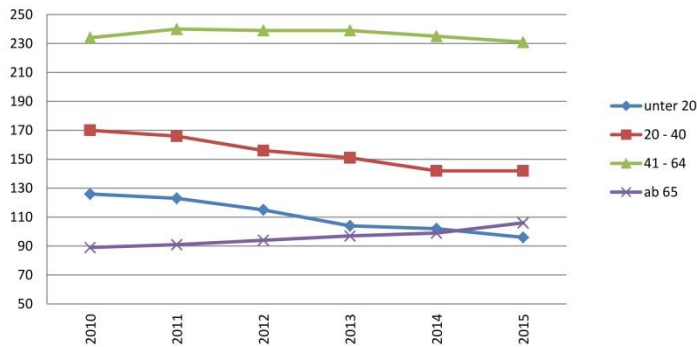
Bevölkerungsentwicklung



Entwicklungstrends

2005 – 2015	-58	-9,2%
2010 – 2015	-42	-6,8%

Entwicklung der Altersstrukturen

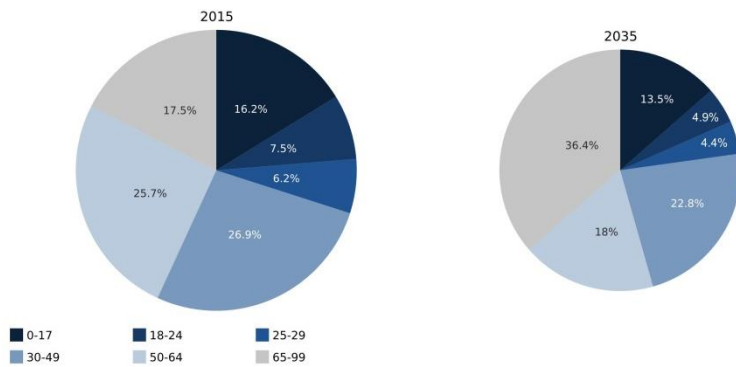


Quotienten / Indikatoren

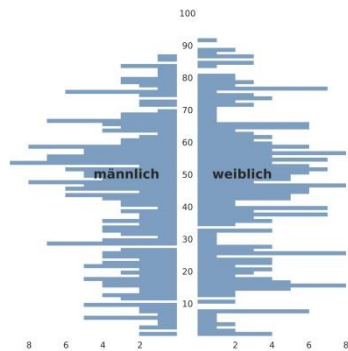
	2015	2035
Altenquotient	28	75
Jugendquotient	26	31
Gesamtquotient	54	106
Aging-Index	110	240
Greying-Index	29	30

(Aus Gründen der Vergleichbarkeit sind die Werte für je 100 Personen angegeben)

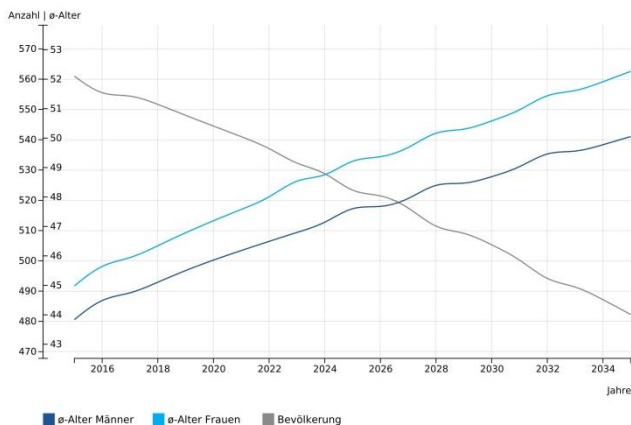
Altersklassenverteilung 2015 / 2035



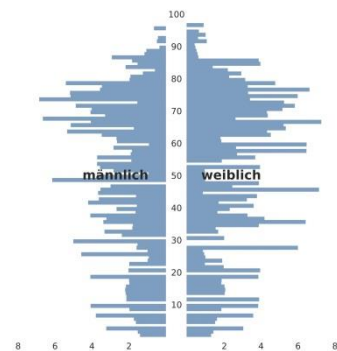
Altersstruktur 2015



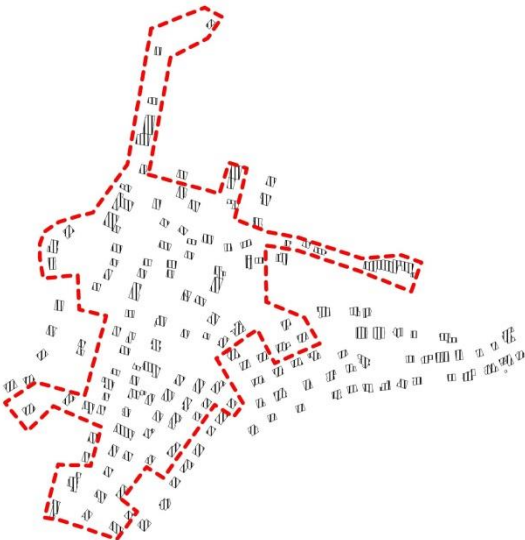
Altersdurchschnitt und Bevölkerungsprognose 2015 - 2035



Altersstruktur 2035

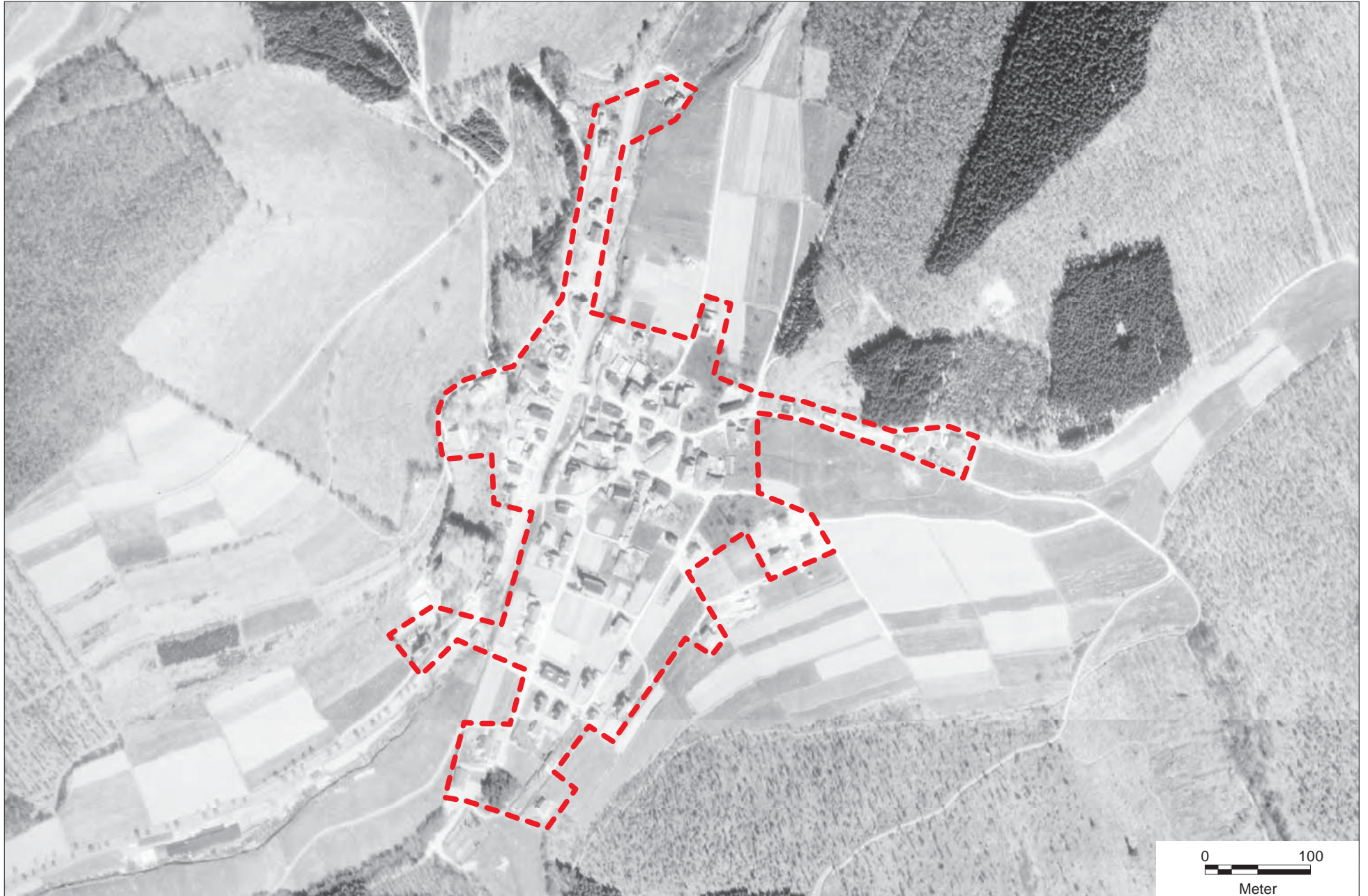


Eschenbach																															
<i>Städtebauliche Entwicklung</i>																															
Fläche (km ²)	4,44																														
Bevölkerung (31.12.2015)	575																														
Bevölkerungsdichte (EW/km ²)	130																														
Wohnobjekte (Str. + HSNR)*	157																														
Baulücken* Flächen	10																														
mögliche Bauvorhaben (mB)	13																														
mB je 10 Wohnobjekte	0,8																														
mB je 100 Einwohner	2,2																														
Leerstand (Wohnen)*	3,8 %																														
Potentieller Leerstand*	ab 65 Jahre 8,3 %																														
	ab 80 Jahre 2,5 %																														
	* Werte in 6/2014 erhoben																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Flächennutzungsplanung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnbaufläche</td> <td>13,1 ha (1,0 ha)</td> </tr> <tr> <td>Mischbaufläche</td> <td>4,8 ha</td> </tr> <tr> <td>Gewerbliche Baufläche</td> <td>0,6 ha</td> </tr> <tr> <td>Sonderbaufläche</td> <td>0,4 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Gemeinbedarf</td> <td>0,4 ha</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen</td> <td>3,5 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Ver- und Entsorgung</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen</td> <td>1,8 ha</td> </tr> <tr> <td>Wasserflächen</td> <td>1,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Fläche für die Landwirtschaft</td> <td>104,3 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Wald</td> <td>313,4 ha</td> </tr> <tr> <td>Ausgleichsflächen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">443,4 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Werte in Klammern: Flächenreserven</td> </tr> </tbody> </table>		Flächennutzungsplanung		Wohnbaufläche	13,1 ha (1,0 ha)	Mischbaufläche	4,8 ha	Gewerbliche Baufläche	0,6 ha	Sonderbaufläche	0,4 ha	Flächen für Gemeinbedarf	0,4 ha	Verkehrsflächen	3,5 ha	Flächen für Ver- und Entsorgung	-	Grünflächen	1,8 ha	Wasserflächen	1,0 ha	Fläche für die Landwirtschaft	104,3 ha	Flächen für Wald	313,4 ha	Ausgleichsflächen	-		443,4 ha		Werte in Klammern: Flächenreserven
Flächennutzungsplanung																															
Wohnbaufläche	13,1 ha (1,0 ha)																														
Mischbaufläche	4,8 ha																														
Gewerbliche Baufläche	0,6 ha																														
Sonderbaufläche	0,4 ha																														
Flächen für Gemeinbedarf	0,4 ha																														
Verkehrsflächen	3,5 ha																														
Flächen für Ver- und Entsorgung	-																														
Grünflächen	1,8 ha																														
Wasserflächen	1,0 ha																														
Fläche für die Landwirtschaft	104,3 ha																														
Flächen für Wald	313,4 ha																														
Ausgleichsflächen	-																														
	443,4 ha																														
	Werte in Klammern: Flächenreserven																														
<i>Soziale Infrastruktur</i>	<i>Siedlungsflächenentwicklung</i>																														
<ul style="list-style-type: none"> • katholischer Kindergarten St. Andreas • 2 Kinderspielplätze • Bolzplatz • Bürgerhaus • Freiwillige Feuerwehr • Sportplatz • Kath. Kapelle • Wohnstätte „Haus der Lebenshilfe“ 	<p>Mit einer Reservefläche kann die bestehende Ortslage in nördliche Richtung erweitert werden.</p> <p>Aufgrund der Nähe zu Netphen (2 km) und Siegen (ca. 8 km) ist Eschenbach als Wohnort attraktiv.</p> <p>Ein Kindergarten ist vorhanden. Diesen gilt es zu erhalten.</p>																														
<i>Denkmäler und kultur-historische Besonderheiten</i>	<i>Wirtschaft und technische Infrastruktur</i>																														
In der Liste der Baudenkmäler der Stadt Netphen sind drei Fachwerkhäuser sowie das Backhaus eingetragen.	Die derzeitige Breitbandversorgung erreicht Downloadgeschwindigkeiten bis zu 4 Mbit/s. Ein Eigenausbau durch die Telekom wurde bis Ende 2017 zugesagt. Danach sind Geschwindigkeiten bis zu 100 Mbit/s möglich.																														

Eschenbach									
<p><i>Kultur / Freizeit / Tourismus</i></p> <p>In Eschenbach ist noch ein Wirtshaus mit Gästezimmern vorhanden. Es liegt unmittelbar an der B62 und am Keltenweg, der durch Eschenbach verläuft.</p> <p>Durch Eschenbach verläuft außerdem ein Radweg mit direkter Verbindung zwischen Siegen und Wittgenstein. Somit ist sowohl ein Angebot für Wanderer als auch für Radfahrer vorhanden.</p> <p>Vereine: Sportverein, Gesangverein, Bürgerverein, Kapellenverein, Backesgenossenschaft, AlterAktiv</p>	<p><i>ÖPNV / Verkehr</i></p> <p>Über die Regionallinie R27 ist der Ort an den Hauptort Netphen und das Oberzentrum Siegen angebunden. Die Taktung ist unterschiedlich; überwiegend fahren die Busse im 1½ bis 2h-Takt.</p> <p>Der Bürgerbus fährt nicht bis Eschenbach.</p> <p>Durch den Ortsteil verläuft die Bundesstraße B 62.</p>								
<p><i>Bürgerliche Aktivitäten</i></p> <p>In Eschenbach werden Dorfmaßnahmen gemeinsam mit den Vereinen und der Feuerwehr durchgeführt. Diese Aktivitäten werden in Bürgerversammlungen abgestimmt.</p> <p>Letzte Maßnahme: Umgestaltung des Dorfplatzes</p> <p>Angebot für Senioren: AlterAktiv-Kaffee</p>	<p><i>Dorfökologie und Landschaft</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Waldanteile</td> <td style="text-align: right;">in ha:</td> </tr> <tr> <td>Gesamt:</td> <td style="text-align: right;">313,36</td> </tr> <tr> <td>Staatswald:</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Stadtwald:</td> <td style="text-align: right;">0,72</td> </tr> </table>	Waldanteile	in ha:	Gesamt:	313,36	Staatswald:	0,00	Stadtwald:	0,72
Waldanteile	in ha:								
Gesamt:	313,36								
Staatswald:	0,00								
Stadtwald:	0,72								
<p><i>Einschätzung der Zukunftsfähigkeit</i></p> <p>Die Einschätzung der Zukunftsfähigkeit der Ortsteile, basierend auf dem Zeitraum 2010–2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Anpassungsdörfer: Eschenbach 	<p><i>Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung</i></p> <p>Siehe Schwerpunktsetzung bei „C – Projektideen“:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Städtebauliche Entwicklung und Leerstand – Soziale Infrastruktur – Verkehr 								
<p><i>Abgrenzung Fördergebiet / -kulisse</i></p> <div style="text-align: center;">  </div>									

Eschenbach			
B Stärken- / Schwächenanalyse (SWOT-Analyse) max. 3 Schwerpunktthemen			
Thema	Prägende Stärken	Prägende Schwächen	Schwerpunkt
Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	Die Leerstände sind gering. Durch die bereits erwähnte Nähe zu den Siedlungsschwerpunkten Netphen und Siegen ist Eschenbach als Wohnort attraktiv.	Keine vorbereitete bauliche Erweiterung Wenige Baulücken (Privatbesitz)	X
Soziale Infrastruktur	Die Dorfgemeinschaft bietet mit Ihren Vereinen und der Feuerwehr für alle sozialen Gruppen und Altersschichten Angebote. Das AlterAktiv-Kaffee hat einmal im Monat seine Türen für Senioren geöffnet. Gute Integration der Bewohner der Wohnstätte der Lebenshilfe ins Ortsleben. Kindergarten		X
Bürger-schaftliches Engagement	Gut funktionierende Dorfgemeinschaft		
Bildung	Kindergarten	Keine Schulen	
Wirtschaft und Tourismus	Landwirtschaft (Nebenerwerb), Gasthaus, Kfz-Werkstatt, Ingenieurbüro	Informationen zu Wanderwegen <ul style="list-style-type: none"> • Überregionale Information über z. B. Internet • Regional in Form von Informationstafeln 	
Verkehr	Dorfstruktur des „alten Kerns“ ist vorhanden und erkennbar (Straßenführung + Häuser).	Der Ort ist durch die B62 durchschnitten. Die Lärmbelästigung ist insbesondere im Unterdorf sehr stark. Die Zuwegung zum Sportplatz ist in einem sehr schlechten Zustand. Straßen des „Altkerns“ sind nicht ausgebaut und in schlechtem Zustand Siehe auch Punkte 8 + 9: Gestaltung der Straßen, z. B. mit Hecken, Bäumen, Vorgärten etc. Förderung der Häuser (Erhalt der Häuserstruktur)	X
Energie/ Klima/ Ressourcen-schutz			
Technische Infrastruktur			
Dorfökologie und Landschaft	Eschenbach ist durch die Lage unmittelbar am Wald geprägt. Insbesondere für Kinder ist Eschenbach ein Ort, in dem in der Natur gespielt werden kann. Der Kindergarten nutzt diesen Standortvorteil für die Erziehungsthemen.		
Kultur/ Brauchtum/ Freizeit	Durch die im Ort ansässigen Vereine wird die Kultur und das Brauchtum gepflegt. Durch die Anbindung an den Keltenweg und den durch den Ort verlaufenden Radweg sind Freizeitmöglichkeiten gegeben.	„Hausnamen“ im Dorfkern sind z. Z. nicht an den Häusern vorhanden. Wasserwirtschaft; Nutzung der Netphe mit „Hammer“, Teich etc.	

Eschenbach	
C Projektideen	
Thema	Projektidee
<u>Schwerpunkt 1</u> Soziale Infrastruktur	Erhalt des Kindergartens Info-Plattform (Stadt- sowie Ortsteilbezogen)
<u>Schwerpunkt 2</u> Verkehr	Antrag zur Sanierung der Zuwegung zum Sportplatz wurde bereits an die Stadt gestellt.
<u>Schwerpunkt 3</u> Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	Ausbau und Instandsetzung des öffentlichen Raums im historischen Ortskern



Förderkulisse IKEK - Erfassungsgrundlage: Luftbild 1967 - M 1:5.000 - Eschenbach