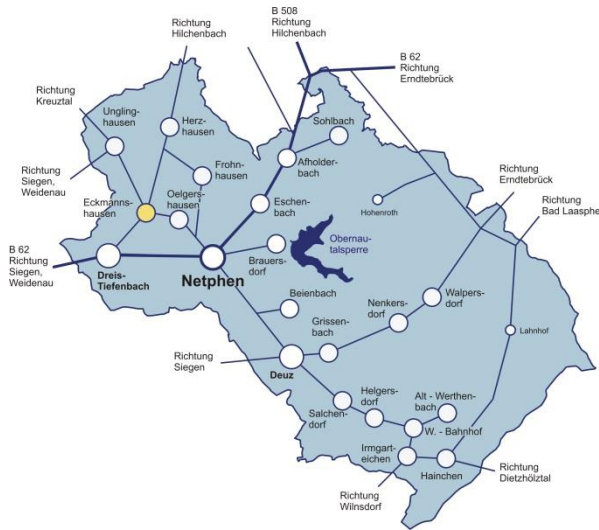


**Eckmannshausen**

**A Bestandsaufnahme**

Lage im Stadtgebiet



Ortsteilgefüge / Schwarzplan



Luftbild 2013



**Kurzcharakteristik**

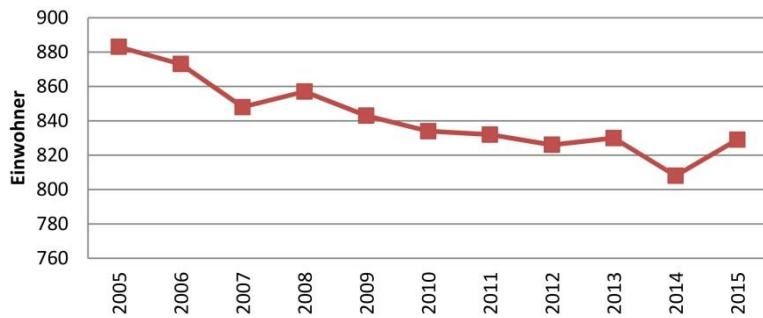
Der Ort wird um 1300 erstmals urkundlich mit dem Namen Eckmashusen erwähnt, in dem heute 829 Menschen leben. Siedlungsstrukturell hat sich der Ort entlang des Dreisbachs und des Unglinghäuser Baches von den Tallagen immer weiter hangaufwärts entwickelt, sodass insgesamt eine geschlossene Siedlungsstruktur, die sich aufgrund der Topografie und der Landschaftselemente nicht weiterentwickeln kann, erkennbar ist, die jedoch durch die vielbefahrenen Straßen zerschnitten ist.

In den jeweiligen Tallagen verlaufen auch die Hauptverkehrsstraßen L 728 Dreis-Tiefenbach – Herzhausen/Hilchenbach und die L 729 Dreis-Tiefenbach – Unglinghausen/Kreuztal. Der Ortskern liegt am Zusammenfluss der Bäche bzw. der Straßenkreuzung der Landesstraßen. Hier befindet sich die Kirche mit Pfarrheim, welches auch allgemein durch die Ortsgemeinschaft genutzt wird.

## Eckmannshausen

### Demographische Entwicklung und Prognose

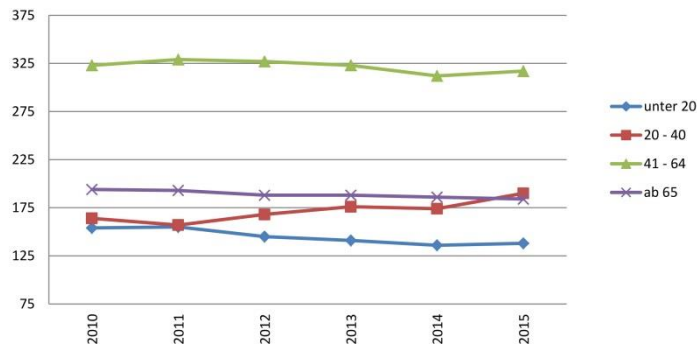
#### Bevölkerungsentwicklung



#### Entwicklungstrends

2005 – 2015	-54	-6,1%
2010 – 2015	-5	-0,6%

#### Entwicklung der Altersstrukturen

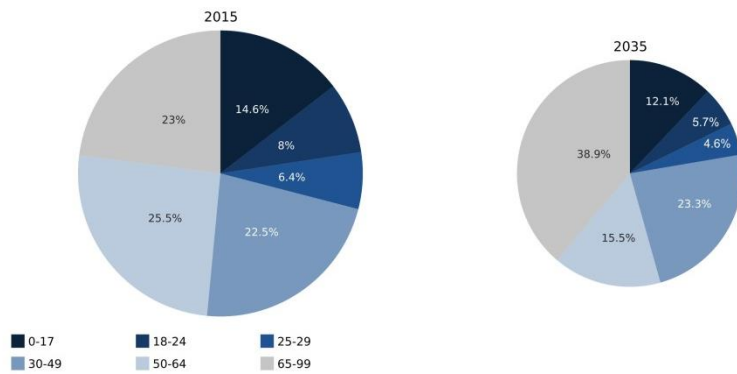


#### Quotienten / Indikatoren

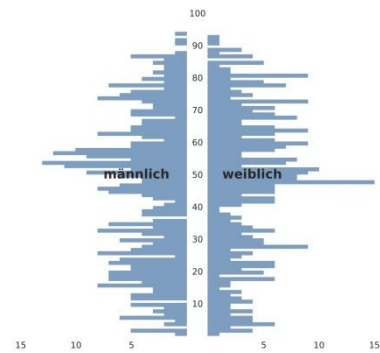
	2015	2035
Altenquotient	36	82
Jugendquotient	27	29
Gesamtquotient	64	111
Aging-Index	133	281
Greying-Index	40	39

(Aus Gründen der Vergleichbarkeit sind die Werte für je 100 Personen angegeben)

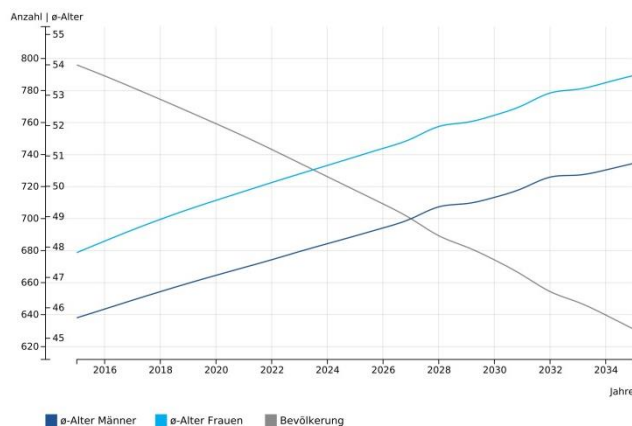
#### Altersklassenverteilung 2015 / 2035



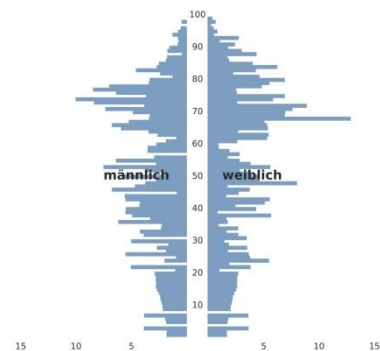
#### Altersstruktur 2015



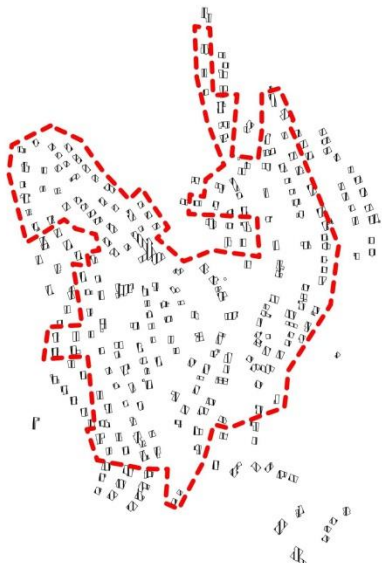
#### Altersdurchschnitt und Bevölkerungsprognose 2015 - 2035



#### Altersstruktur 2035



<b>Eckmannshausen</b>																													
<i>Städtebauliche Entwicklung</i>																													
Fläche (km <sup>2</sup> )	2,30																												
Bevölkerung (31.12.2015)	829																												
Bevölkerungsdichte (EW/km <sup>2</sup> )	360																												
Wohnobjekte (Str. + HSNR)*	264																												
Baulücken* Flächen	11																												
mögliche Bauvorhaben (mB)	12																												
mB je 10 Wohnobjekte	0,5																												
mB je 100 Einwohner	1,4																												
Leerstand (Wohnen)*	1,1 %																												
Potentieller Leerstand*	ab 65 Jahre 17,8 %																												
	ab 80 Jahre 2,7 %																												
	* Werte in 6/2014 erhoben																												
	Werte in Klammern: Flächenreserven																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #d9e1f2;"><b>Flächennutzungsplanung</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnbaufläche</td> <td>25,2 ha (0,6 ha)</td> </tr> <tr> <td>Mischbaufläche</td> <td>2,5 ha</td> </tr> <tr> <td>Gewerbliche Baufläche</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Sonderbaufläche</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Gemeinbedarf</td> <td>0,9 ha</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen</td> <td>8,2 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Ver- und Entsorgung</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen</td> <td>1,8 ha</td> </tr> <tr> <td>Wasserflächen</td> <td>2,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Fläche für die Landwirtschaft</td> <td>64,2 ha</td> </tr> <tr> <td>Flächen für Wald</td> <td>124,9 ha</td> </tr> <tr> <td>Ausgleichsflächen</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">229,5 ha</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Flächennutzungsplanung</b>		Wohnbaufläche	25,2 ha (0,6 ha)	Mischbaufläche	2,5 ha	Gewerbliche Baufläche	-	Sonderbaufläche	-	Flächen für Gemeinbedarf	0,9 ha	Verkehrsflächen	8,2 ha	Flächen für Ver- und Entsorgung	-	Grünflächen	1,8 ha	Wasserflächen	2,0 ha	Fläche für die Landwirtschaft	64,2 ha	Flächen für Wald	124,9 ha	Ausgleichsflächen	-		229,5 ha
<b>Flächennutzungsplanung</b>																													
Wohnbaufläche	25,2 ha (0,6 ha)																												
Mischbaufläche	2,5 ha																												
Gewerbliche Baufläche	-																												
Sonderbaufläche	-																												
Flächen für Gemeinbedarf	0,9 ha																												
Verkehrsflächen	8,2 ha																												
Flächen für Ver- und Entsorgung	-																												
Grünflächen	1,8 ha																												
Wasserflächen	2,0 ha																												
Fläche für die Landwirtschaft	64,2 ha																												
Flächen für Wald	124,9 ha																												
Ausgleichsflächen	-																												
	229,5 ha																												
<i>Soziale Infrastruktur</i>	<i>Siedlungsflächenentwicklung</i>																												
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundschule Dreisbachtal (Teilstandort Eckmannshausen)</li> <li>• AWO-Kindergarten</li> <li>• 1 Kinderspielplatz</li> <li>• Bürgerhaus</li> <li>• 1 Bolzplatz</li> <li>• Sporthalle</li> <li>• Sportplatz</li> <li>• Kath. Kapelle</li> <li>• Pfarrheim</li> <li>• Friedhofskapelle mit Mahn-/Ehrenmal</li> </ul>	<p>Für den Ortsteil Eckmannshausen wird eine Wohn- und Mischbauflächenreserve von 0,58 ha vorgesehen. Sie liegt innerhalb der Ortslage und bildet weitgehend eine Arrondierung bereits bebauter Bereiche. Aufgrund der ausgeprägten Topografie ergeben sich darüber hinaus keine weiteren Entwicklungsmöglichkeiten.</p>																												
<i>Denkmäler und kultur-historische Besonderheiten</i>	<i>Wirtschaft und technische Infrastruktur</i>																												
<p>Felsen zwischen Eckmannshausen und Unglinghausen (8 m hohe Gesteinswand)</p> <p>Eiche westlich von Eckmannshausen</p> <p>Mahnmal Friedhof</p> <p>Bergbau/Stollen</p> <p>Brunnenschacht – Wasserleitung Schule</p>	<p>Die Stadt Netphen führt für die Ortsteile Oelgershausen und Eckmannshausen derzeit ein Förderverfahren durch. Die Telekom konnte die Ausschreibung für sich entscheiden und führt derzeit den Ausbau durch, mit dessen Fertigstellung im Oktober 2016 gerechnet werden kann. Nach dem Ausbau sind Downloadgeschwindigkeiten bis zu 50 Mbit/s möglich.</p>																												

<b>Eckmannshausen</b>									
<i>Kultur / Freizeit / Tourismus</i>	<i>ÖPNV / Verkehr</i>								
<p>Kultur: Frauenchor, Bürgerverein, Waldfeste</p> <p>Freizeit: Angebote der Ortsvereine sowie Jugendtreff</p> <p>Tourismus: Vereinzelte Ferienwohnungen</p>	<p>Über die Lokalbuslinie L122 ist der Ort im 1h-Takt mit dem Siedlungsschwerpunkt Dreis-Tiefenbach und dem Oberzentrum Siegen verbunden.</p> <p>Durch Eckmannshausen verlaufen zwei Landstraßen. Die L 728 verbindet den Ort mit Dreis-Tiefenbach/Siegen und Herzhausen/Hilchenbach und die L729 mit Unglinghausen/Kreuztal.</p>								
<i>Bürgerliche Aktivitäten</i>	<i>Dorfökologie und Landschaft</i>								
<p>Offenes Bürgerhaus</p> <p>Jugendtreff</p> <p>Waldbegehungen</p> <p>Angebote Bürgerverein und Waldgenossenschaft</p> <p>Altenfeier</p> <p>Aktion „saubere Landschaft“</p> <p>Martinsfeier</p> <p>Pingsdelümmel</p> <p>Maikind</p> <p>Klappern zu Ostern</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Waldanteile</td> <td style="text-align: right;">in ha:</td> </tr> <tr> <td>Gesamt:</td> <td style="text-align: right;">124,86</td> </tr> <tr> <td>Staatswald:</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Stadtwald:</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Waldanteile	in ha:	Gesamt:	124,86	Staatswald:	0,00	Stadtwald:	0,00
Waldanteile	in ha:								
Gesamt:	124,86								
Staatswald:	0,00								
Stadtwald:	0,00								
<i>Einschätzung der Zukunftsfähigkeit</i>	<i>Beitrag zur gesamtkommunalen Entwicklung</i>								
<p>Die Einschätzung der Zukunftsfähigkeit der Ortsteile, basierend auf dem Zeitraum 2010–2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Anpassungsdörfer: Eckmannshausen</li> </ul>	<p>Siehe Schwerpunktsetzung bei „C – Projektideen“:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Soziale Infrastruktur</li> <li>– Kultur/ Brauchtum/ Freizeit</li> </ul>								
<i>Abgrenzung Fördergebiet / -kulisse</i>									
									

Eckmannshausen			
B Stärken- / Schwächenanalyse (SWOT-Analyse)   max. 3 Schwerpunktthemen			
Thema	Prägende Stärken	Prägende Schwächen	Schwerpunkt
Städtebauliche Entwicklung und Leerstand	Keine leerstehenden Häuser Gute Immobilienlage	Kein neues Baugebiet Kein Gebäude für die Öffentlichkeit zur Verfügung  Immobilienangebot zu gering, kein Zuzug von neuen Familien möglich (Anfragen nach Häusern gibt es genug)	
Soziale Infrastruktur	Grundschule und Kindergarten im Ort	Schulischer Teilstandort Keine Dorfkneipe Sozialer Treffpunkt fehlt (Seniorentreffs) Örtlichkeit für tägliche soziale Kontakte zwischen Jung und Alt fehlt Fehlender Dorfplatz	X
Bürger-schaftliches Engagement	Ruhebänke mit Patenschaften durch den Bürgerverein Saubere Landschaft Verschönerung der Brücken mit Blumen Integration der Asylsuchenden	Wenige engagierte Personen Angebote werden schlecht angenommen	
Bildung	Schule und Kindergarten	Teilstandort von Schule und Kindergarten Bildungsangebote für Ältere fehlen (evtl. wegen fehlender Mobilität nicht wahrnehmbar außerhalb des Ortes)	
Wirtschaft und Tourismus	Verkaufsfahrzeug mit Lebensmitteln Diverse Kleingewerbe	Keine Versorgungsmöglichkeiten Keine Gastronomie Nur wenige Ferienwohnungen/Zimmervermietungen Keine Ausflugsziele vorhanden (Café etc.) Radwegevernetzung zwischen den einzelnen Ortsteilen müsste weiter ausgebaut werden.	
Verkehr	Relativ gute Verkehrsanbindungen Sehr gute Fahrradwege Zentrale Lage zwischen den größeren Kommunen Kreuztal, Hilchenbach, Netphen, Siegen	Zwei stark befahrene Hauptstraßen (zerschneiden den Ort) Schlechte ÖPNV-Anbindung am Wochenende	
Energie/ Klima/ Ressourcen-schutz			
Technische Infrastruktur	Ausbau von schnellem Internet in 2016	Keine Stromerkabel	
Dorfökologie und Landschaft	Intakte Naturlandschaft mit geschützten Arten Streuobstwiese Schäferei		
Kultur/ Brauchtum/ Freizeit	Klappern zu Ostern Maikind Pingsdelümmel Martinsfeuer Angebote der Ortsvereine	Viel zu wenig interessierte Personen Zu wenig Gemeinschaft Trimm-Dich-Pfad (in Kooperation mit Herzhausen)	X

Eckmannshausen	
C Projektideen	
Thema	Projektidee
<u>Schwerpunkt 1</u> Soziale Infrastruktur	Errichtung eines Dorfplatzes In unmittelbarer Nähe des Pfarrheimes sowie an den sehr guten Fahrrad-/Wanderwegen Richtung Unglinghausen und Herzhausen. Der Kinderspielplatz liegt auch nur wenige Meter entfernt.
<u>Schwerpunkt 2</u> Kultur/Brauch- tum/Freizeit	Wassertretbecken (Kneipen) Da die Bodenbeschaffenheit des jetzigen Bolzplatzes sehr nass ist (liegt direkt am Unglinghäuser Bach) bietet es sich an, dort ein Wassertretbecken zu errichten. Dieser Platz liegt auch direkt am Fahrrad-/Wanderweg sowie Kinderspielplatz. Somit wäre dieses Wassertretbecken eine Erholung für Groß und Klein sowie alle Freizeitsportler. Trimm-Dich-Pfad an dem Fahrrad-/Wanderweg nach Herzhausen Hier soll allen Personen die Möglichkeit gegeben werden, sich außer Wandern und Radfahren körperlich an verschiedenen Sportstationen zu ertüchtigen.
<u>Schwerpunkt 3</u>	





Förderkulisse IKEK - Erfassungsgrundlage: Luftbild 1967 - M 1:7.500 - Eckmannshausen