





# Zeichenerklärung

## I. Darstellungen

### Bauflächen


Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen










- S1: Brauersdorf, *Hotel*
- S2: Hainchen, *Wohnheime für Behinderte, alte Menschen und Familienerholung*
- S3: Niederneuphen, *Bau- und Heimwerkermarkt, Gartenmarkt, Autoshop, Reifendienst, Tankstelle*
- S4: Eschenbach, *Wohnstätte für Behinderte*
- S5: Deuz, *Einkaufszentrum*
- S6: entfallen
- S7: Unglinghausen, *Autismuswohnanlage*
- S8: Dreistiefenbach, *großflächiger Einzelhandel*

### Flächen für den Gemeinbedarf

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB



-  Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:


-  Öffentliche Verwaltungen
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
-  Kindergarten
-  Sportanlagen

### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB


-  Bahnanlagen
-  Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Zweckbestimmung:

-  Ruhender Verkehr / Öffentlicher Parkplatz

## Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:











-  Abfall
-  Abwasser
-  Kläranlage
-  Elektrizität
-  Wasser
-  Brunnen
-  Pumpwerk
-  Wasserbehälter
-  Wasserwerk
-  Gas

## Grünflächen

gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

-  Grünflächen

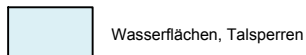
Zweckbestimmung:

-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Tennisplatz
-  Reitplatz
-  Freizeitpark
-  Eislaufbahn
-  Hundeübungsplatz
-  Spielplatz
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Bolzplatz

## Zeichenerklärung

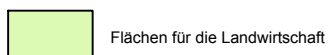
### Wasserflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB



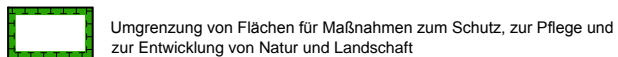
### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

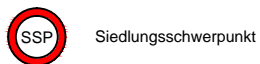
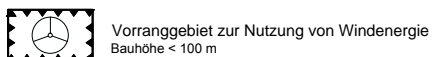
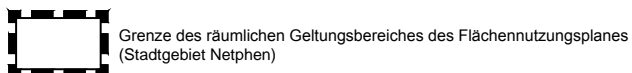


### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB



### Sonstige Planzeichen



## II. Nachrichtliche Übernahmen

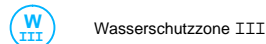
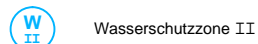
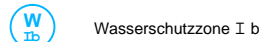
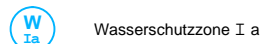
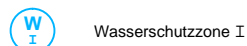
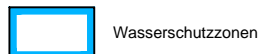
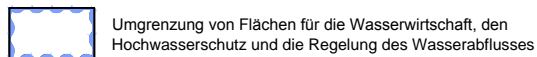
### Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

gem. § 5 (4) BauGB



### Flächen für Wasser und die Wasserwirtschaft

gem. § 5 (4) + (4a) BauGB



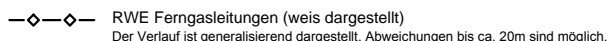
### Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts

gem. § 5 (4) BauGB



### Sonstige nachrichtliche Übernahmen

gem. § 5 (4) BauGB



### Sonstige Kartensignaturen

