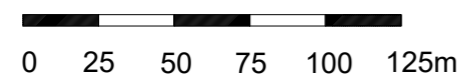




STADT NETPHEN
3. Änderung des
Flächennutzungsplanes (FNP)
Bereich Demenzzentrum
Gemarkung Brauersdorf, Flur 1

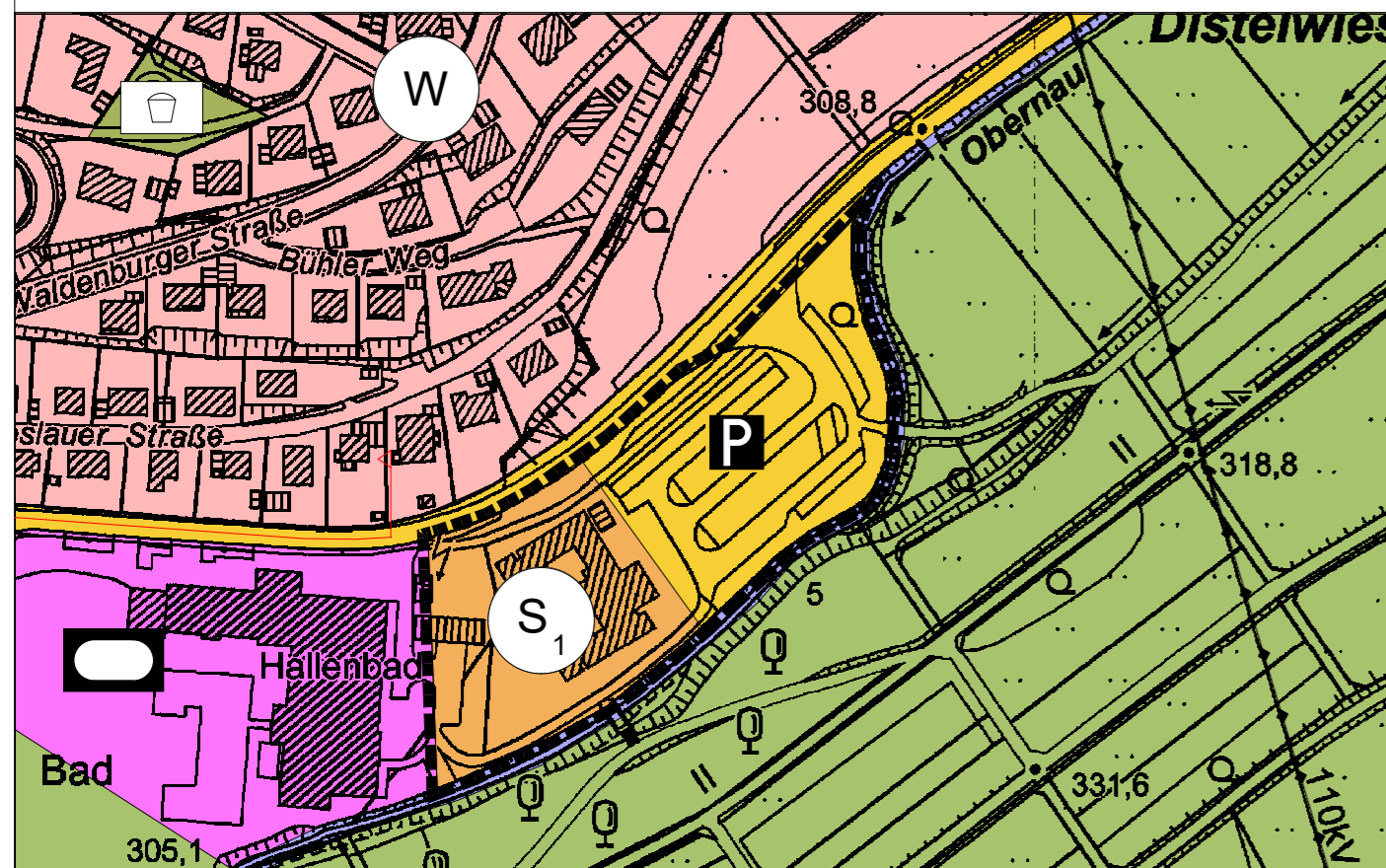
M. : 1:2.500 i.O.



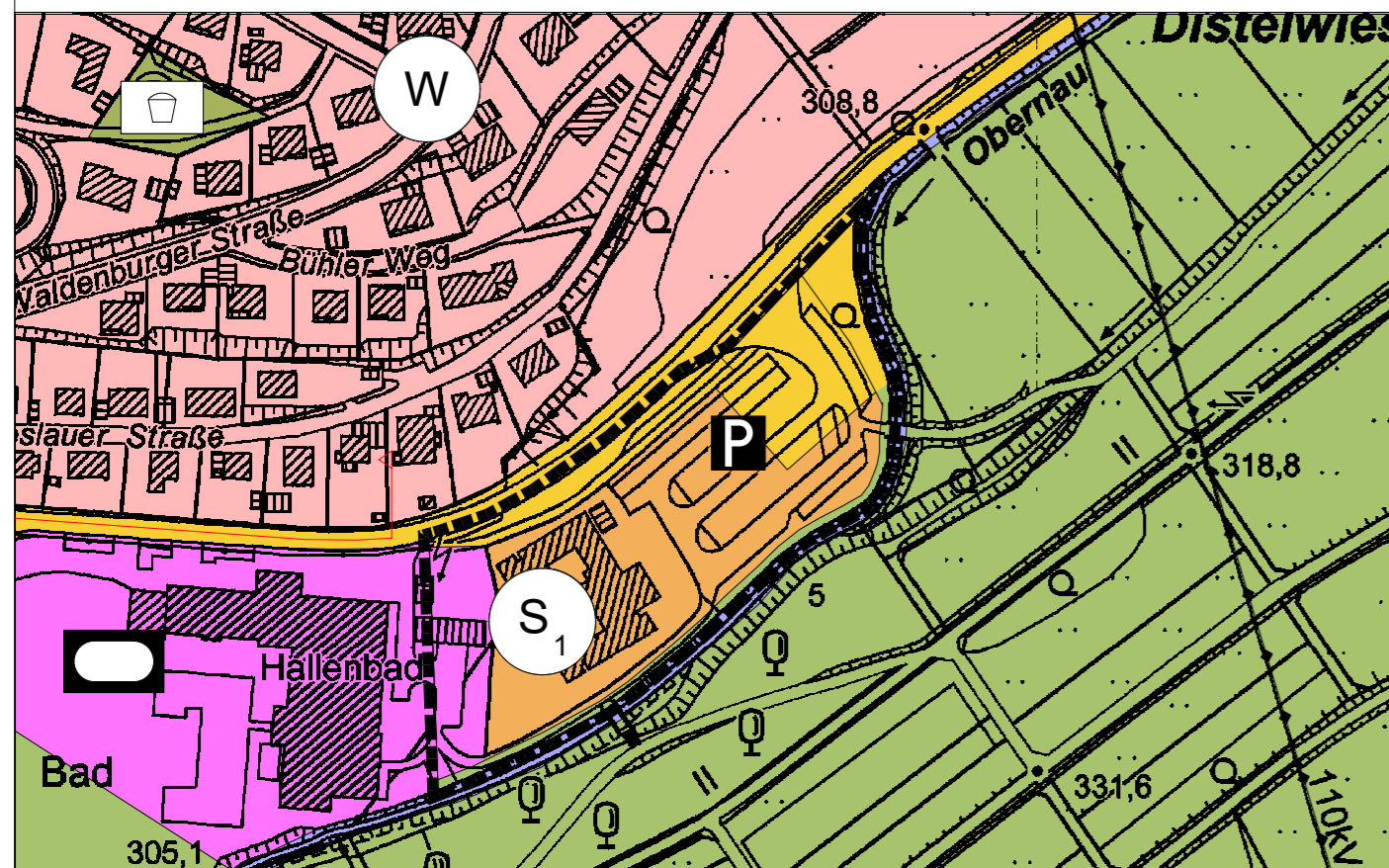
23.02.2026

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Bestand



Planung



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

S₁ Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S 1: Brauersdorf, Hotel Bestand

S₁ Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S 1: Brauersdorf, Demenzzentrum Planung

4. Flächen für den Gemeindedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeindedarf

Einrichtung und Anlage: Sportanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

P Zweckbestimmung: Ruhender Verkehr / Öffentlicher Parkplatz

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung: Spielplatz

GWG Zweckbestimmung: Gewässerbegleitgrün

10. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Flächennutzungsplanänderung

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

Freileitungen oberirdisch, 110 kV

Ortsdurchfahrten

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage für diesen Flächennutzungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

Anlagen

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.

Verfahrensvermerke

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die Öffentlichkeit wurde vom..... bis gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Dabei bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die Bekanntmachung erfolgte am Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden konnte, sind gemäß § 4 (1) BauGB am unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, innerhalb eines Monats aufgefordert worden.

Müller (Bürgermeister)

Beschluss der öffentlichen Auslegung

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht sowie seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat der Rat der Stadt Netphen in seiner Sitzung am beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am.....

Müller (Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen umweltrelevanten Informationen/Stellungnahmen hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschl. zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung erfolgte am Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum aufgefordert.

Müller (Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Netphen hat per Beschluss in seiner Sitzung am diese Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB festgestellt.

Netphen,

Müller (Bürgermeister)

Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom AZ.: genehmigt worden.

Arnsberg,

Regierungspräsident
Bezirksregierung Arnsberg

Bekanntmachung

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom AZ.: sowie Ort und Zeit der Möglichkeit der Einsichtnahme des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung sind gemäß § 6 BauGB am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Müller (Bürgermeister)

STADT NETPHEN

Amtstraße 2+6 - 57250 Netphen

3. Änderung
des Flächennutzungsplanes
 Bereich "Demenzzentrum"
 Gemarkung Brauersdorf, Flur 1

Frühzeitig Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 M.: 1 : 2.500